

SPEEDWELL a început lucrările de construcție pentru faza a II-a a proiectului SPACEPLUS West (Chitila)

SPEEDWELL, unul dintre cei mai activi jucatori de pe piața imobiliară din România, anunța demararea lucrărilor de construcție pentru faza a doua de dezvoltare a SPACEPLUS West, proiectul care se adresează nevoilor de depozitare ale IMM-urilor. Localizat pe șoseaua de centură a Bucureștiului, în Chitila, noua fază va adăuga 7.000 mp suprafață închirială, parte din suprafața totală de 10.000 mp. Prima fază a clădirii a ajuns la un grad de ocupare de 100%, iar lucrările de construcție pentru faza a II-a sunt planificate să fie finalizate până la sfârșitul anului.

Prima fază a proiectului SPACEPLUS, lansată anul trecut, a introdus un nou concept pe piața logistică din România. Ca răspuns la nevoile întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri), conceptul oferea unități de depozitare și producție de clasă A, de înaltă calitate, pentru uz industrial ușor și logistic. Prima fază a dezvoltării a constat într-un modul de 3.000 mp, în timp ce a doua fază cuprinde 7.000 mp din totalul de 10.000 mp.

„Suntem bucuroși să anunțăm începerea lucrărilor de construcție pentru cea de-a doua fază SPACEPLUS West, un concept nou, introdus anul trecut, ce se bucură deja de recunoșterea industriei. Prioritatea noastră este să continuăm să construim spații bine izolate și eficiente atât din punct de vedere energetic, cât și al costurilor pentru chiriași actuali și cei viitori. Chiriașii SPACEPLUS au flexibilitate în ceea ce privește configurarea spațiilor de înaltă calitate, care dispun de un design modern ce prioritizează securitatea, confortul, siguranța și sustenabilitatea.”, a declarat **Jan Demeyere**, arhitect și cofondator SPEEDWELL.

Datorită modularității, capacitatea spațiilor de depozitare începe de la 450 mp, cu o înălțime liberă de 6 m. Astfel, SPACEPLUS devine soluția optimă pentru companiile în căutare de flexibilitate, opțiuni suplimentare și facilități de moderne.

„Suntem încântați să continuăm planurile de dezvoltare pe segmentul industrial ușor cu expansiunea proiectului de succes SPACEPLUS West (Chitila), localizat într-un punct strategic pentru multe companii, la doar 9 km de centrul Bucureștiului. Orientarea către client și eforturile de extindere pe acest nou segment au fost confirmate atât de industrie, cu Premiul Europa Property pentru „Best Warehouse Project” al anului, cât și de piață, prin închirierea integrală a depozitului, ceea ce reiterează că investițiile noastre merg în direcția corectă. Odată cu dezvoltarea și promovarea conceptului, suntem încrezători că vom putea răspunde nevoilor de depozitare ale IMM-urilor la nivel național, la standarde internaționale.”, a declarat **Didier Balcaen**, CEO și cofondator SPEEDWELL.

Ca parte a planurilor sale de extindere și a cererii mari din piață, SPEEDWELL a achiziționat anul acesta un nou teren de 15.000 mp în Popești-Leordeni, planificat pentru dezvoltarea SPACEPLUS East, ce va pune la dispoziția clienților o suprafață totală închirială de 8.000 mp.

SPEEDWELL construiește a doua fază a proiectului din Chitila în strânsă colaborare cu LCV, investitor belgian, într-un parteneriat de investiții 50/50.

SPACEPLUS West include chiriași precum: Arhivatorul, HAK și Project1, precum și alți chiriași care își vor începe contractele de închiriere odată cu finalizarea lucrărilor de construcție.