

## Analiza PeliPartners: Noua modificare a legislației pentru autorizarea proiectelor de energie regenerabilă necesită clarificări suplimentare



**Legislația pentru autorizarea construirii proiectelor de energie regenerabilă a suferit o nouă modificare, menită să creeze condiții de autorizare comune pentru proiectele construite în intravilan și extravilan. Cu toate acestea, noile prevederi pot crea un cadru legislativ contradictoriu și nu oferă dezvoltatorilor și investitorilor claritatea legislativă atât de necesară în acest domeniu prioritar, potrivit unei analize a casei de avocatură PeliPartners.**

Legea nr. 166/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a intrat în vigoare pe 10 iunie 2023.

„Aceasta este ultima dintr-o serie de modificări relativ recente aduse cadrului legislativ care reglementează autorizarea construirii proiectelor de energie regenerabilă, modificări implementate prin Legea nr. 254/2022 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Legea nr. 21/2023 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deși intenția Legii nr. 166/2023 este laudabilă, modalitatea specifică de reglementare nu oferă suficientă claritate și poate genera interpretări și implementări diferite ale prevederilor sale”, a explicat **Madalina Fildan**, *Senior Associate PeliPartners*.

Noua reglementare își propune crearea unui cadru legislativ și administrativ coerent și fără bariere de reglementare pentru a facilita realizarea obiectivului obligatoriu al Uniunii Europene ca până în anul 2030 ponderea energiei din resurse regenerabile să fie de cel puțin 32%.

Expunerea de motive a noii legi fundamentează necesitatea exceptării de la obligația elaborării unui PUZ pentru proiecte de energie regenerabilă situate în extravilan, facilitate deja în vigoare în temeiul Legii nr. 21/2023. Totuși, textul Legii nr. 166/2023 are în vedere extinderea acestei facilități și la proiectele de energie regenerabilă situate în intravilan.

Astfel, Legea nr. 166/2023 aduce o completare articolului 111 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Conform acestei completări, se pot emite autorizații de construire fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism pentru proiecte de energie regenerabilă situate în intravilanul și extravilanul localităților.

Analiza PeliPartners arată că, același articol prevedea deja ca se pot emite autorizații de construire fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism pentru acele obiective de investiții prevăzute la

art. 92 alin. (2) j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, adica pentru capacitați de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasa, biolichide si biogaz, unitati de stocare a electricitatii, statii de transformare sau alte sisteme similare amplasate pe terenurile agricole clasa III, IV și V situate în extravilan, în suprafața de maximum 50 ha.

„În consecința, la acest moment, reglementarea cuprinsa în Legea nr. 50/1991 este contradictorie cu privire la exceptarea de la obligația de a elabora o documentație de urbanism pentru proiecte de energie regenerabila situate în extravilan: litera g) a art. art. 111 din Legea nr. 50/1991 limiteaza aceasta facilitate la proiecte amplasate pe terenuri agricole extravilane de clasa III, IV și V în suprafața de 50 ha, pe când lit. i) a aceluiași articol pare sa extinda facilitatea la proiectele de energie regenerabila situate pe orice terenuri din extravilanul localitaților”, a explicat Madalina Fildan.

În intenția de a oferi o reglementare coerenta, Legea nr. 166/2023 aduce modificari și dispozițiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reglementând și în cadrul acestei legi ca lipsa unei documentații de urbanism nu împiedica emiterea autorizației de construire pentru proiecte de energie regenerabila situate în extravilan sau intravilan.

Analiza PeliPartners arata ca reglementarea este incompleta, având în vedere ca Legea nr. 166/2023 lasa nemodificate alte prevederi specifice ale Legii nr. 350/2001 conform carora este obligatorie elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru proiecte amplasate în zone tehnologice. În lipsa unei definiții clare a zonelor tehnologice, s-ar putea argumenta ca acestea includ și capacitați de producere a energiei electrice, facând astfel obligatorie elaborarea și aprobarea de planuri urbanistice zonale pentru astfel de proiecte.