

Nicoleta Radu (PAID): Modificarile la Legea PAD intra în vigoare în 12 noiembrie; impactul acestora poate fi analizat în 2025

Modificarile la legea privind asigurarea obligatorie a locuintelor împotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor (polita PAD) vor intra în vigoare în 12 noiembrie, impactul acestora urmând sa fie analizat în 2025, când va fi evaluat anul 2024 din punct de vedere financiar si nu numai, a explicat directorul general al PAID, Nicoleta Radu, la un eveniment de specialitate.

"Aceste modificari vor intra în vigoare începând cu 12 noiembrie, drept pentru care 2023 nu este relevant pentru a analiza impactul acestora. Consider ca de-abia în 2025, când se va evalua întregul an 2024 din punct de vedere financiar si nu numai, vom avea o analiza comprehensiva si destul de clarificatoare, vom avea claritate asupra acestor modificari", a mentionat Radu, la FIAR 2023.

Potrivit acesteia, în mare parte, cresterea pe asigurarile obligatorii de locuinta a fost organica si s-a datorat efortului comun al asiguratorilor, distribuitorilor si al PAID.

"Am încercat sa deschidem nenumarate canale de discutie cu institutii publice si autoritati locale, astfel încât sa facem din ce în ce mai obligatorie aceasta lege, care nu s-a putut implementa în forma în care a fost gândita. Din aceasta categorie de obiective a facut parte si modificarea legislatiei pe care noi o urmarim de ceva timp. Anul acesta, probabil si ca urmare a presiunii pe care cutremurele din Turcia si ulterior din Gorj au avut-o - si sprijiniti foarte puternic si de catre ASF (Autoritatea de Supraveghere Financiara, n.r.) am putut sa promovam câteva modificari legislative care ulterior au fost si aprobate de Parlament", a precizat directorul general al PAID.

Nicoleta Radu a subliniat ca toate aceste modificari au avut în vedere "aducerea în discutie a unor elemente menite a creste gradul de cuprindere în asigurare".

"În primul rând, am deschis emiterea acestor polite catre toti distribuitorii nostri, inclusiv brokeri, făcând astfel din polita PAD o polita din ce în ce mai accesibila pentru populatie. Aceasta modificare a fost solicitata si de brokeri si asteptam acum sa contribuie la cresterea aceasta. De asemenea, mai exista un canal pe care înca nu-l avem reglementat, e vorba de emiterea prin institutiile publice locale. Nu stim înca cum va fi reglementata aceasta modificare, dar deocamdata putem sa largim distributia prin brokeri. Ei au competentele suficiente sa vânda aceste polite si poate cu ajutorul lor sa crestem un pic acest grad de cuprindere", a adaugat ea.

Potrivit acesteia, o alta modificare importanta si menita a aduce în portofoliul PAID un numar de polite relevant este introducerea politei multianuale.

"Pâna acum polita PAD a fost o polita anuala. Noi am tinut cont si de solicitarile bancilor si am promovat aceasta modificare tocmai în sprijinul reînnoirii continue a portofoliului emis prin banci pentru credite ipotecare, pentru ca acolo exista o discontinuitate, exista un numar de oameni care nu își mai reînnoiesc politele PAD de-a lungul creditelor ipotecare. Acum acest lucru este foarte simplu de facut. Polita PAD se poate emite pe durata creditului", a precizat directorul general al PAID.

În opinia sa, un alt element menit a creste gradul de cuprindere este introducerea unor puncte de verificare a politei, care se va face la toate operatiunile care vor avea loc si care vor avea ca obiect înregistrarea locuintelor la Cartea funciara.

"Ori de câte ori vom avea de înregistrat o locuinta sau orice alte operatiuni la Cartea funciara care vor avea obiect o locuinta, va trebui sa facem dovada existentei unei polite PAD. De asemenea, o alta modificare prevede ca autoritatile locale sa informeze cetatenii la date foarte exacte. Aici, sigur înca nu stim cum va fi pusa aceasta modificare în aplicare, pentru ca mai avem si altele care sunt tot în domeniul obligativitatii si care n-au fost puse în aplicare, dar sa speram ca, usor-usor, si autoritatile vor înțelege utilitatea acestor polite", a mai spus Nicoleta Radu.

Ea a mentionat ca mai sunt si alte modificari de natura "a asigura sustenabilitatea companiei".

"În ultimii ani, cel puțin de la începutul activitatii, nu am avut nicio modificare de prima. Dupa cum stiti, prima a fost 20 euro începând cu 2008, iar de atunci si pâna acum în aceasta polita a fost absorbita o inflatie de aproximativ 60%. Desigur, contextul advers economic cu care toti ne-am confruntat în ultimii ani ar fi facut posibila - fara aceasta modificare de prima, o desustenabilizare a companiei pe care cu greu am construit-o în ultimii ani, asa încât am explicat acest context nefavorabil si decidentii au hotărât ca prima trebuie modificata, drept pentru care au si aprobat modificare acesteia. În primul rând au transformat-o în lei pentru ca acesta este venitul în care se câștiga în România", a adaugat Nicoleta Radu.

Potrivit acesteia, din 20 euro a fost transformata în 130 lei, marita cu aproximativ 30%.