

## Semnele declinului în real-estate: Numarul autorizatiilor de constructie pentru cladiri rezidentiale a scazut cu 24,5% în primele 5 luni din 2023

**Numarul autorizatiilor de constructie pentru cladiri rezidentiale eliberate în România, în primele 5 luni din 2023, a scazut cu 24,5% fata de perioada similara din anul anterior, arata datele publicate, joi, de Institutul National de Statistica (INS).**

Scaderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-1.007 autorizatii), Nord-Vest (-792), Sud-Muntenia (-700), Vest (-547), Nord-Est (-441), Sud-Est (-417), Sud-Vest Oltenia (-395) si Centru (-274).

De asemenea, datele INS arata ca în luna mai 2023 s-au eliberat 3.449 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+28,8% fata de luna aprilie 2023), cu o suprafata utila totala de 753.338 mp (+29,3%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, 69,4% sunt pentru zona rurala.

În luna mai 2023, se evidentiaza o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedenta (+772 autorizatii). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (+211 autorizatii), Nord-Vest (+167), Vest (+97), Centru (+88), Bucuresti-Ilfov (+61), Sud-Vest Oltenia (+51), Sud-Est (+50) si Sud-Muntenia (+47).

În luna mai 2023 s-au eliberat 646 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+38,3% fata de luna aprilie 2023), în suprafata utila totala de 343.598 mp (+0,3%).

Comparativ cu luna precedenta, în luna mai 2023 s-a înregistrat o crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+967 mp). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+37.137 mp), Nord-Est (+9.846), Bucuresti-Ilfov (+6613) si Sud-Est (+4.438). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-19.421 mp), Centru (-19.018), Sud-Vest Oltenia (-10.171) si Sud-Muntenia (-8.457).

Comparativ cu luna mai a anului trecut, se evidentiaza o scadere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-19,0%) cât si a suprafetei utile totale (-27,5%).

În profil teritorial, aceasta scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-808 autorizatii) este reflectata în toate regiunile de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-206 autorizatii), Sud-Muntenia (-160), Centru (-117), Vest (-100), Nord-Vest (-97), Sud-Vest Oltenia (-56), Sud-Est (-55) si Nord-Est (-17).

Comparativ cu luna mai 2022, în luna mai 2023 s-a înregistrat o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+6,6%) cât si a suprafetei utile totale (+37,6%).

În profil teritorial, aceasta crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+93.909 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+54.925 mp), Sud-Muntenia (+37.278), Nord-Vest (+28.703), Centru (+15.981), Sud-Vest Oltenia (+4.379) si Nord-Est (+2.512). Scaderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Bucuresti-Ilfov (-47.367 mp) si Sud-Est (-2.502).