

CERS: Riscurile la adresa stabilitatii financiare a Europei ramân severe. Situatia de pe piata imobiliara îngrijoreaza

Riscurile la adresa stabilitatii financiare în Uniunea Europeana ramân la un nivel "sever" iar criza de pe piata imobiliara ar putea deveni mai ampla, a anuntat joi Comitetul European pentru Risc Sistemic (CERS), transmite Reuters.

Inflatia ridicata, o scadere a veniturilor disponibile ale gospodariilor, majorarea rapida a dobânzilor de catre Banca Centrala Europeana si falimentul rasunator al mai multor banci de peste hotare au creat probleme pentru sectorul financiar european în acest an, chiar daca bancile europene ramân relativ sanatoase.

"Comitetul european pentru risc sistemic a ajuns la concluzia ca riscurile la adresa stabilitatii financiare în UE ramân severe", a informat acest organism care este condus de presedintele Bancii Centrale Europene, Christine Lagarde. "Sfârșitul perioadei îndelungate de dobânzi reduse a modificat contextul de risc la nivel mondial, impactul deplin al majorarii bruste a dobânzilor fiind resimțit doar în timp", a adăugat Christine Lagarde.

Comitetul European pentru Risc Sistemic (CERS) este îngrijorat în special de situatia de pe piata imobiliara, sustinând ca ciclul a ajuns la un punct de cotitura si este posibil chiar sa îl fi depasit. Scaderea numarului de tranzactii precum si indicatorii de pe piata de credit sugereaza ca o corectie pe pietele imobiliare rezidentiale este posibil sa devina una mai generalizata, a adăugat CERS.

"Pe piata imobiliara comerciala, investitiile au continuat sa scada pe fondul deteriorarii sentimentului de încredere, al perspectivelor negative de profitabilitate, cresterii costurilor cu finantarea si înaspririi conditiilor de creditare", sustine CERS.

Cu toate acestea, bancile au cunoscut un an relativ bun pe masura ce majorarea dobânzilor a dus la îmbunatatirea marjelor de profit iar calitatea activelor este în continuare buna. Însa BCE a avertizat deja ca arieratele încep sa se înmulteasca si este posibil ca marjele de profit sa se diminueze.

Comitetul European pentru Risc Sistemic a venit cu propriile sale avertismente, sustinând ca climatul economic slab ar putea genera o deteriorare a calitatii activelor, creste costurile de finantare ale bancilor iar diminuarea cererii de credite este posibil sa afecteze volumul împrumuturilor.