

Grand Development investeste peste 12 mil. € în dezvoltarea Montebello Transylvania Resort lângă Brașov

Compania de dezvoltare imobiliara Grand Development investeste peste 12 milioane de euro în dezvoltarea Montebello Transylvania Resort, amplasat lângă Brașov.

Montebello Transylvania Resort va fi format 47 de vile tip chalet scandinav, cu spatii mari vitrate și dotari premium, precum și facilitati individuale cum ar fi foisor, jacuzzi, gradini private amenajate peisagistic și doua locuri de parcare private. Proiectul este amplasat într-o poiana montana de 2,6 hectare din apropierea Brașovului, în mijlocul unei paduri seculare localizate pe raza localitatii Cristian și în apropiere de drumul Râsnov - Poiana Brașov, la o distanta de 20 de minute de recent inauguratul Aeroport International Brașov.

Montebello Transylvania Resort reprezinta un proiect de reconversie, fiind dezvoltat pe fostul amplasament al unei fabrici de caramida, abandonata de peste 25 de ani. În ultimele 12 luni au fost realizate ample lucrari de conectare și racordare a terenului la toate retelele utilitare, care anterior se aflau la distante de câțiva kilometri de proiect.

În prezent se efectueaza bransarile individuale ale vilelor, precum și amenajarile generale ale terenului și proiectului, care va include și trei parcuri și o serie de facilitati, inclusiv un serviciu de concierge pentru rezervari, închirieri de echipamente sportive și servicii de catering și aprovizionare. Prima faza a proiectului va fi finalizata în luna noiembrie a acestui an.

"Brașovul a devenit a doua cea mai mare piata rezidentiala regionala din România și este piata care ofera cel mai mare randament investitional din tara, proprietatile de aici atragând turisti pe întreaga perioada a unui an. Potentialul de dezvoltare al Brașovului este urias iar deschiderea Aeroportului International va aduce un plus semnificativ pe toate palierele economice, inclusiv pe cel turistic - doar doua curse charter pot ocupa întreaga capacitate hoteliera de cinci stele din Brașov. Am decis astfel sa dezvoltam nu doar un proiect care sa satisfaca dorintele unui cumparator a unei locuinte premium de vacanta, ci și un produs care sa ofere un randament investitional ridicat", a declarat **Ionut Nicolescu**, *fondator Grand Development*.

Compania a fost fondata și este condusa de Ionut Nicolescu, dupa ce a realizat exit-ul din compania de consultanta imobiliara SVN Romania și holdingul imobiliar Meta Estate Trust, companii unde a fost unul dintre co-fondatori.