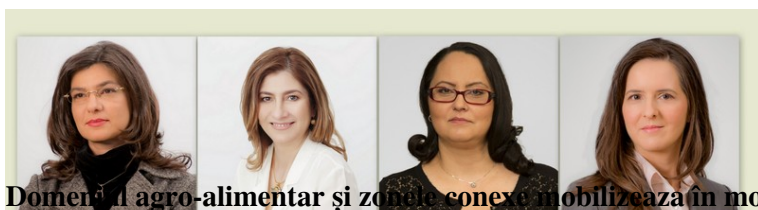


Sectorul agro-alimentar are tradiție și forță în portofoliul NNDKP, printre clienții sai fiind cei mai mari jucători | Proiecte variate și complexe în toate subsectoarele acestui domeniu și o muncă intensă pentru echipele dedicate, ce au în componență avocați valoroși, din mai multe arii de practică. Firma are acum pe masa proiecte de achiziții și vânzări pentru șapte societăți. Activitate intensă și în segmentul finanțării pentru agricultură, în care și-a pastrat rolul de lider în zona de credite sindicalizate și tip club



Domeniul agro-alimentar și zonele conexe mobilizează în mod constant interesul investitorilor. Practica dedicată acestui sector din cadrul NNDKP este una bogată, bine structurată, avocații firmei fiind implicați într-un număr foarte mare de proiecte care vizează acest segment al economiei. „Notăm sectorul agro-alimentar ca o tradiție și o forță în portofoliul NNDKP, astfel ca, în ultimii ani, fără excepție, proiectele au vizat integralitatea zonei de producție – ferme de cereale, pomicole, zootehnice (inclusiv piscicole), pepiniere și păduri – și procesare”, punctează [Adriana I. Gaspar](#), Partener Senior NNDKP. Portofoliul de clienți asistați de NNDKP în intervalul 2022-2023 este unul generos. Printre firmele partenere se remarcă „nume cu greutate” din această industrie: Smithfield Romania, Grupo Bimbo, AAylex One etc..

Pe masa de lucru a avocaților care fac parte din echipa NNDKP se regăsesc în permanență proiecte cheie din domeniul agro-alimentar.

De exemplu, în acest moment, firma oferă asistența privind achiziții și vânzări pentru șapte societăți. De asemenea, avocații acordă asistența într-o serie de finanțări, de achiziții de terenuri.

Totodată, profesioniștii NNDKP asigură reprezentare în litigii, care vizează, cu precădere, dispute privind regularitatea implementării unor programe de sprijinire a activităților agricole și sumele datorate de către autoritatea de management a acestora, dar și contestații fiscale asociate unor operațiuni specifice sectorului agricol, pentru fiecare dintre aceste două categorii de litigii sumele în discuție ridicându-se la nivel de milioane de euro.

În plus, echipa NNDKP oferă asistența juridică curentă în chestiuni specifice operațiunilor din sectorul agro-alimentar.

În ultimele 12 luni, avocații s-au implicat în foarte multe proiecte de amploare. Dintre acestea se remarcă asistența acordată Grupo Bimbo, lider mondial în domeniul panificației, pentru achiziția Vel Pitar SA, finalizată în luna ianuarie 2023. În acest mandat, coordinator a fost [Adriana I. Gaspar](#) (Partener Senior). Din cadrul NNDKP au fost implicați și: [Ioana Niculeasa](#) (Partener), [Ioana Grigoriu](#) (Asociat Manager Senior), [Iulian Ursache](#) (Asociat), [Corina Dumitru](#) (Partener), [Anca Diaconu](#) (Partener), [Roxana Ionescu](#) (Partener), [George Trandafir](#) (Asociat Manager), [Claudia Lazar](#) (Asociat Senior).

În aceeași categorie se încadrează și asistența acordată unui important producător de cereale din România, cu o prezență de peste zece ani pe piața românească, parte a unui fond de investiții american, privind achiziția unei societăți ce deținea în proprietate peste 130 hectare de teren agricol în județele Iași și Botoșani, tranzacție finalizată

la începutul anului 2022. Coordonarul acestui mandat a fost **Lavinia Ionița-Rasmussen** (*Partener*). Alături de ea au lucrat și **Ioana Grigoriu** (*Asociat Manager Senior*) și **Roxana Iordache** (*Avocat Senior*).

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Activitate intensă în zona finanțarilor

„În plus, în ultimul an, am avut o activitate intensă pe zona de finanțări în domeniul agriculturii, în care ne-am păstrat rolul de lider în zona de credite sindicalizate și tip club pentru mari jucători din domeniu. Activitatea a inclus asistarea bancilor finanțatoare (de regula grupul cel mai reprezentativ de bănci românești implicate activ în această zonă) în proiecte de peste 500 de milioane de euro și în continuare avem în derulare proiecte pe această zonă. Asistăm încă din anul 2018 băncile finanțatoare ce au pus la dispoziție finanțări grupului Rodbun, o companie-integrator de produse și soluții în domeniul agricol, fiind unul dintre cei mai importanți jucători din piața de agribusiness din România. Mandatele noastre au fost din cele mai diverse, de la asistarea bancilor finanțatoare în legătura cu punerea la dispoziție a unor facilități pentru capital de lucru și pentru refinanțări a unor expuneri existente, până la implementarea unor garanții Exim în cadrul Programului guvernamental de susținere financiară pentru companiile mari”, subliniază [Alina Radu](#), *Partener NNDKP*.

Avocatul amintește faptul că mandatul cel mai recent a fost încheiat în primăvara anului 2023, NNDKP fiind alături de unele dintre cele mai importante instituții de credit din România în punerea la dispoziția Rodbun Grup S.A. a unor noi facilități. „Continuăm, de asemenea, să fim alături de băncile finanțatoare și grupul Rodbun și în prezent, susținându-i în viitoarele proiecte de dezvoltare extrem de ambițioase. Echipa noastră este, de asemenea, alături de Aaylex One S.A., una dintre cele mai importante societăți din industria alimentară a României, de mai bine de 4 ani, timp în care am fost implicați în unele dintre cele mai importante proiecte ale clientului. În cursul anului 2021, NNDKP a asistat grupul Aaylex în contractarea unei finanțări de 20 de milioane de euro pentru preluarea Banvit Foods Romania, fiind implicați atât în obținerea finanțării, cât și în tranzacția prin care a fost preluată întreaga participație în Banvit Foods. Ulterior, NNDKP a asistat Aaylex One S.A. în legătura cu una dintre cele mai complexe operațiuni de finanțare și de drept corporativ de pe piața locală. Acest mandat a implicat acordarea de asistență cu privire la procesul de fuziune prin contopire a celor peste 16 societăți parte din grupul Aaylex la acel moment (societăți ce acopereau întregul lanț de producție și comercializare a carnii de pasare, precum și alte activități în zona de tehnologie și producție de energie verde), precum și asistența în consolidarea întregii expuneri a grupului într-un singur contract de credit sindicalizat în valoare de 431 milioane lei”, completează **Alina Radu**.

De asemenea, echipa de drept bancar și finanțări a *NNDKP* a asistat, încă din 2019, băncile finanțatoare (în prezent în număr de 9) care au pus la dispoziția grupului Carmistin facilități de credit care susțin strategia investițională a grupului. Grupul Carmistin este și el unul dintre cei mai mari jucători pe piața agribusiness și de procesare a carnii

din România, fiind activ în domeniul producției de pui, porc, vita și agricultura.

„Proiectele ce implica grupul Carmistin sunt întotdeauna dintre cele mai complexe, presupunând nu doar structuri complexe de finanțare (peste 30 de societăți fiind parte la aceasta structura în calitate de împrumutați sau garanți), ci și cunoștințe în domeniul ajutoarelor de stat, proiectelor europene, precum și diverse aspecte de reglementare în general”, arata interlocutoarea ^{Biz}**Lawyer**.

Începând cu anul 2019, *NNDKP* este alături și de bancile finanțatoare implicate în finanțările acordate grupului Ameropa, un grup cu operațiuni în sectorul agricol, cu sediul în Elvetia, fondat în 1948, cu activități la nivel mondial, care acopera întregul lanț de aprovizionare, de la producție, logistică, comercializare și distribuție. Echipa de drept bancar și finanțări este implicată în fiecare an în aspecte legate de administrarea contractului de credit sindicalizat, acordând asistența bancilor finanțatoare pe întreaga durată a vieții contractului de credit, de la structurarea incipientă a tranzacției, până la aspecte de administrare uzuale.

Proiectele de finanțare sunt gestionate de echipa *NNDKP* de Drept Bancar și Finanțări, coordonată de **Alina Radu** (Partener), din care fac parte **Valentin Voinescu** (Partener), **Alexandru Ciambur** (Asociat Senior), **Catalina Dan** (Asociat), **Ioana Alexandru** (Asociat) și **Cristina Boștean** (Asociat).

Opiniile unor profesioniști care ocupa poziții de top în departamentele juridice ale unor companii importante, pe platforma www.in-houselegal.ro. Urmărește teme dezvoltate de avocați sau membri ai comunității *In-houseLegal* și propune subiecte.

Proiecte variate și complexe

În plus, *NNDKP* a gestionat un portofoliu de servicii (consultanța sau litigii) cuprinzând asistența privind bolile transmisibile ale animalelor, asigurări, bunăstarea animalelor, implementarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă, proiecte de acte normative, contracte comerciale curente, concesiuni, probleme de mediu, conformitate sanitară-veterinară și biosecuritate, exploatare forestieră, achiziții sau înstrăinări de terenuri, concurența, aspecte fiscale specifice.

„Echipa noastră este alături de una dintre cele mai importante societăți din domeniul forestier, în cele mai importante tranzacții din sectorul forestier, iar anul acesta am asistat societatea în analiza de due diligence a peste 1.000 de hectare de pădure, în vederea achiziționării părților sociale ale societății care deține această proprietate. Acest proiect reprezintă o nouă investiție majoră realizată de clientul nostru în România, societatea majorându-și portofoliul forestier la finalul acestui proiect cu peste 1.000 de hectare de pădure”, completează [Ioana Niculeasa](#), Partener *NNDKP*.

De asemenea, avocații sunt solicitați pentru a oferi asistența și în mandate care vizează probleme de Concurență. În general, este vorba despre notificări de concentrări economice, dar și proiecte legislative.

Vorbind despre mandatele complexe pe care echipa *NNDKP* le are mereu în lucru, **Adriana I. Gaspar** le nominalizează pe cele care implică un investitor pe care firma de avocați îl asistă de 20 de ani în toate aspectele și pentru care a finalizat mai mult de zece proiecte de M&A de-a lungul timpului.

„De asemenea, proiectele de finanțare a companiilor din sectorul agricol presupun o muncă intensă și complexă de structurare, având în vedere că în multe cazuri vorbim de companii antreprenoriale românești care au ajuns într-o etapă importantă de dezvoltare ce necesită schimbări la nivel organizațional”, adaugă **Alina Radu**.

Probleme specifice acestui domeniu

Agricultura este un domeniu cheie al economiei naționale, care însă nu este lipsit de probleme. În această categorie, **Adriana I. Gaspar** identifică deficiențele legislative, care transferă responsabilitatea deciziei privind interpretarea normelor către administrație care, la rândul său, o defera instanțelor de judecată. „Teama că o decizie în favoarea producătorului agricol ar putea aduce răspundere penală eclipsează grija că o decizie greșită în defavoarea producătorului agricol ar putea să îl expună falimentului și că pagubiții ar putea să angajeze răspunderea funcționarului vinovat. Marii perdanți sunt în mod direct operatorii dar, dincolo de gravitatea, la nivel individual și colectiv, a pierderii oricărui jucător, agricultura pierde atractivitate investițională, iar balanța comercială externă și consumatorii pierd în favoarea importurilor. Sub aspect practic, operațional, îngrijorările cele mai frecvente sunt legate de existența/calitatea infrastructurii de transport și de irigații, precum și de disponibilitatea resursei umane”, explică *Partenerul NNDKP*.

La rândul său, **Ruxandra Bologa**, *Partener NNDKP*, menționează că un subiect intens dezbătut și rezolvat deficitar la nivel legislativ este cel al interacțiunii între domeniul producției agricole și cel al producției de energie regenerabilă. „Folosirea termenului „interacțiune” este intenționată, întrucât aceasta ar trebui să fie perspectiva corectă și constructivă. În locul unei interacțiuni care ar putea genera beneficii pentru ambele sectoare, raportarea actuală atât la nivel de putere legislativă, cât și la nivel de putere executivă și administrații locale este prin punerea celor două tipuri de activități în contradicție, fiecare „luând partea” uneia sau alteia. În mod evident, ambele sectoare sunt strategice și probabil la fel de importante pentru supraviețuire și dezvoltare economică. Putem avea o producție agricolă extraordinară, dar dacă am fi nevoiți să importăm energie pentru a ne asigura nevoile de bază, perspectivele ar fi cel puțin îngrijorătoare. La fel, chiar dacă am deveni exportator net de energie, ar fi absolut nerecomandat să ne bazăm pe importuri masive pentru produse agricole de bază. Dilema folosirii terenurilor agricole pentru agricultura și pentru producția de energie regenerabilă (în special provenită din parcuri fotovoltaice) nu este nouă și poate fi rezolvată prin folosirea duală a terenurilor. Aceasta soluție a fost reglementată în alte state și s-a dovedit a fi funcțională. O astfel de abordare poate atrage, desigur, costuri mai ridicate pentru ambele sectoare, dar, prin dezvoltarea de noi tehnologii de proiectare și execuție a parcurilor fotovoltaice, combinate cu alegerea atentă a culturilor care se pretează, s-a dovedit că raportul cost-beneficii este unul pozitiv, iar gradul de acceptare a investițiilor în energie de către comunitățile locale a crescut datorită impactului (vizual și nu numai) considerabil mai scăzut asupra mediului înconjurător. Prin urmare, întorcându-ne la esența întrebării, și anume dacă există probleme la nivel legislativ, răspunsul este afirmativ și din perspectiva interacțiunii între agricultura și energie. Reglementarea existentă, sub pretextul folosirii sintagmei „utilizare duală a terenurilor” și prin impunerea unei limite aleatorii de 50 ha/proiect, nu a făcut decât să complice lucrurile și să blocheze investiții semnificative în sectorul energiei, fără a exista o creștere corespunzătoare a investițiilor în sectorul agricol. Sperăm că această problemă va fi rezolvată cât mai curând, spre binele ambelor sectoare implicate, cu beneficii evidente pentru dezvoltarea sustenabilă și coerentă a României pe termen lung, în baza unei viziuni și strategii care să armonizeze două dintre resursele cele mai importante pe care le avem. Nu în ultimul rând, utilizarea duală a terenurilor introduce un nou model de business pentru producerea de energie regenerabilă în care, în funcție de particularitățile fiecărui proiect și de negocierea părților, fermierii pot fi direct implicați și co-interesați”, nuanțează

avocatul.

Interesul investitorilor

Sectorul agricol din România este în permanență în atenția investitorilor, iar NNDKP lucrează cu majoritatea acestora, astfel ca avocații pot oferi o imagine clară a modului în care se acționează în acest sector economic. „Criteriile de eligibilitate variază, desigur, în raport de domeniu - subsectorul agricol sau subsectorul alimentar, culturi de cereale, păduri (și acestea de multe tipuri) sau zootehnie, agricultura sau operațiuni conexe – și, nu mai puțin, în raport de profilul investitorului (strategic, de portofoliu, antreprenor, de nișă, etc.) și de piața de desfacere careia i se adresează business-ul. Cele de mai sus influențează, până la un punct, și tipul de servicii juridice solicitate, investitorii strategici de cele mai multe ori începând cu un *due diligence* legislativ (daca nu au deja o prezență în România), apoi cu un *due diligence* focalizat pe societățile-țintă și o restructurare post-achiziție”, precizează **Adriana I. Gaspar**.

În piața, se poate remarca faptul că aproape toate tipurile de operațiuni din sectoarele agro-alimentar și conexe mobilizează interesul investitorilor. Interlocutoarea ^{Biz}**Lawyer** face mențiunea că, în ultima perioadă, se observă o intensificare a canalizării resurselor către transportul maritim și fluvial de produse agricole și infrastructura aferentă și biogaz.

Citește și

[→ Schimbarile esențiale din legislația muncii, evidențiate și explicate de avocații NNDKP, firma poziționată de ghidurile juridice internaționale pe primul palier al performanței în practica de Employment | „Avalanșa” de solicitări din partea clienților pentru adaptarea procedurilor și regulilor interne la noile prevederi legale. Roxana Abrașu, Partener: ”Anul 2023 a venit cu un focus al angajatorilor spre eficientizarea activității care presupune, printre altele, și implementarea de concedieri”](#)

[→ Perioada aglomerată pentru avocații din practica de Energie & Resurse Naturale de la NNDKP, solicitările acoperind o mare varietate de problematice - Interes crescut pentru proiectele de energie regenerabilă, dar și blocaje la nivelul procesului de autorizare. Asistența pentru un număr însemnat de clienți activi în oil&gas și minerit | De vorba cu Gabriela Cacerea și Ruxandra Bologa, coordonatoarele practicii poziționate în Tier 1 de ghidurile internaționale, despre finanțarea investițiilor în energie, munca de zi cu zi și proiectele cheie din această arie](#)

[→ Piața de Real Estate evoluează constant și se adaptează extrem de repede, spun avocații NNDKP din această arie de practică, evidențiată în ‘ Tier 1 ’ de ghidurile juridice internaționale | Noile tendințe din industrie, analizate de Vlad Tanase, Partener: Chiar dacă bancile au devenit mai selective, există o multitudine de surse de finanțare. Rata de neocupare a birourilor nu este atât de mare pe cât se vehiculează. Interes mare pentru proiectele din sectorul regenerabilelor și agricultura](#)

Avocații care aduc plus-valoare

Rolul avocaților în tipul acesta de proiecte este major. Adriana I. Gaspar este de parere ca ei aduc plus-valoare daca li se pun la dispoziție interesele și obiectivele clientului astfel încât sa poata selecta și urmari, pe baza experienței, aspectele care necesita o atenție sporita, în detrimentul altora.

La nivelul *NNDKP*, în funcție de particularitățile acestora, proiectele din acest domeniu sunt gestionate de echipe dedicate, cu experiența în ariile de practica antrenate de un anumit proiect, fie ca vorbim de proiecte de M&A, achiziții de terenuri, finanțari sau aspecte de reglementare.

Proiectele de fuziuni și achiziții pentru diverși jucatori din acest domeniu sunt coordonate de partenerii *NNDKP* din practica de *Fuziuni și Achiziții*. În ultimele 12 luni, proiecte de anvergura în acest sector au fost coordonate de **Adriana I. Gaspar**.

Proiectele cu o componenta de energie sunt gestionate de coordonatorii practicii de *Energie și Resurse Naturale a NNDKP*: **Gabriela Cacerea** (*Partener*) și **Ruxandra Bologa** (*Partener*), cu sprijinul echipei care îi include pe **Mirela Preda** (*Counsel*) și **Emanuel Flechea** (*Asociat Manager*).

Echipele *NNDKP* ce este implicata constant în proiectele de finanțari în domeniul agriculturii este coordonata în mod activ de catre **Valentin Voinescu** (*Partener în cadrul echipei de drept bancar și finanțari*), cu sprijinul membrilor cheie ai echipei sale, **Alexandru Ciambur** (*Asociat Senior*) și **Catalina Dan** (*Asociat*) și a coordonatorului Practicii de Drept bancar și Finanțari, **Alina Radu** (*Partener*).

De asemenea, aspectele complexe de drept imobiliar ce au componenta în sectorul agricol și de agri-business sunt administrate sub coordonarea **Ioanei Niculeasa** (*Partener, Coordonatorul Practicii de Drept imobiliar și construcții*), **Laviniei Ionița-Rasmussen** și a lui **Vlad Tanase** (*Parteneri ai echipei de drept imobiliar și construcții*), cu sprijinul membrilor echipei, **Ioana Grigoriu** (*Avocat Manager Senior*), **Flavia Petcu** (*Avocat Senior*), **Roxana Iordache** (*Avocat Senior*) și **Iulian Ursache** (*Avocat Asociat*).

Experiența echipei acopera toata suita de ramificații ale problematicilor din domeniul agriculturii, de la investigațiile asupra riscurilor atașate dreptului de proprietate la aspecte de reglementare urbanistica și autorizare.

Calitatea serviciilor juridice oferite precum și complexitatea mandatelor pe care echipele *NNDKP* le gestioneaza, au fost confirmate și de publicații internaționale, care au inclus *NNDKP* în mod constant în clasamentele realizate (precum ghidurile juridice *Chambers & Partners*, *The Legal 500* sau *IFLR1000*).

[Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locala](#)