

Un teren detinut de Oil Terminal în Constanta va deveni "oras în oras", o investitie de peste 815 milioane de euro

Oil Terminal si Iulius Real Estate au semnat, joi, un contract de parteneriat la sediul Ministerului Energiei (ME), ce se refera la un proiect de reconversie urbana în Constanta, investitie ce depaseste 815 milioane de euro.

Potrivit unui comunicat al Ministerului Energiei, un teren de 38 de hectare detinut de Oil Terminal, societate pe actiuni din care ME detine 87,75%, inactiv de peste 10 ani si care a gazduit spatii de depozitare a produselor petroliere, este redat orasului ca o zona urbana sustenabila si accesibila pentru întreaga comunitate, cu aport la dezvoltarea economica, turistica, sociala si culturala a orasului Constanta.

"Acest parteneriat între o companie cu capital majoritar de stat si un antreprenor român serios, cu rezultate demonstrate, reprezinta cea mai mare sansa de dezvoltare pentru Constanta si Dobrogea. Obiectivul este transformarea comunitatii printr-un spatiu modern, atragator pentru oportunitati economice si turism, indiferent de sezon. Încurajam toate companiile din portofoliul ministerului economiei sa încheie astfel de parteneriate, într-un mod competitiv si transparent, si sa contribuie astfel la bunastarea românilor prin crearea de locuri de munca si prin cresterea calitatii vietii", a declarat Sebastian Burduja, ministrul energiei.

Pe lângă investitia estimata la peste 815 milioane de euro în valorificarea terenului ca proiect ce integreaza gradini urbane, birouri, zona de shopping si divertisment, facilitati educationale si culturale, dar si o infrastructura integrata pentru sustinerea mobilitatii si conectivitatii, Iulius va achita companiei Oil Terminal o taxa anuala de supraficie de 2 milioane de euro, indexabila.

"Acest parteneriat reprezinta materializarea unui obiectiv foarte important din strategia de dezvoltare pentru anii 2020 - 2025 a Oil Terminal SA, privind valorificarea unui teren inactiv de peste 10 ani, întrucât activitatea anterioara a devenit incompatibila pentru a se desfasura în oras, aproape de zone locuibile. Astfel, ne sustinem implementarea proiectelor investitionale conexe activitatii principale. Aveam nevoie de un partener cu viziunea si capacitatea de a fructifica acest teren nu doar ca demers de business, ci ca unul cu impact pentru comunitate. Ne bucuram ca, la invitatia noastra lansata public, Iulius Real Estate a fost printre companiile care au depus oferte si singura care si-a asumat ecologizarea terenului, un criteriu principal în procesul de selectie. Cunoscând experienta Iulius, avem convingerea ca orasul va câstiga un proiect cu un rol definitoriu pentru dezvoltarea Constantei, ca urmare a unei investitii istorice pentru regiunea de sud-est a României si nu numai", a declarat Viorel-Sorin Ciutoreanu, directorul general Oil Terminal.

Reintroducerea terenului în circuitul economic va fi realizata prin construirea unui proiect de regenerare si dezvoltare urbana de catre Iulius, iar acest parteneriat va contribui la cresterea gradului de acoperire a nevoilor comunitatii locale si regionale si la îmbunatatirea calitatii vietii, într-un mod sustenabil si responsabil.

Ca prima etapa a asocierii, Iulius si-a asumat stingerea obligatiilor de mediu cu privire la teren si ecologizarea acestuia, un obiectiv prioritar al Oil Terminal, care a fost si un criteriu definitoriu în demersul de selectie al partenerului pentru valorificarea aceluia activ. Ecologizarea terenului a reprezentat o preocupare a companiei pentru un timp îndelungat, însa Oil Terminal nu a dispus de fonduri proprii disponibile pentru realizarea lucrarilor necesare.

"Constanta este noua noastra destinatie, oras cu un potential major de crestere si capital uman valoros. Obiectivul nostru este unul ferm, acela de a oferi comunitatii locale un proiect deschis si util tuturor, cu gradini urbane si functiuni de relaxare, divertisment si culturale, dar si un hub de oportunitati de dezvoltare, prin care vor fi create

numeroase locuri de munca. Credem cu tarie în potentialul Constantei și avem expertiza și resursele necesare pentru a realiza un proiect care să susțină orașul portuar să capitalizeze pe toate atuurile sale și să devină unul dintre centrele regionale puternice economic. Vom face acest lucru alături de comunitatea locală, înțelegând în profunzime nevoile și așteptările locuitorilor, așa cum am făcut și în cazul celorlalte proiecte de regenerare urbană de la Iași, Timișoara și Cluj-Napoca", a declarat Iulian Dascalu, președintele companiei Iulius.

Proiectul va fi dezvoltat după conceptul de oraș în oraș, iar aici oamenii vor avea acces la toate facilitățile de care au nevoie pentru un stil de viață urban sustenabil. Demersul va integra o grădina botanică și parc cu funcțiuni de relaxare, sport și recreere în aer liber, dar și o componentă de birouri, astfel încât să se creeze oportunități investitoriale și să susțină retenția tinerelor talente locale și dezvoltarea centrului universitar. Va fi și o destinație pentru shopping și recreere, cu noi concepte de retail și divertisment, fresh market cu producători și antreprenori locali, restaurante, bistrouri și cafenele tematice, dar și funcțiuni culturale, care să asigure posibilități de petrecere a timpului liber într-o manieră calitativă tot timpul anului.

Oil Terminal este o companie petrolieră cu o tradiție de peste 125 de ani, cu o poziție strategică în zona Marii Negre, fiind cel mai mare operator de produse pe mare, cu rezultate ce reflectă performanța. Asocierea cu Iulius Real Estate se încadrează în strategia de dezvoltare durabilă a companiei, prin valorificarea activelor neutilizate, în degradare și consumatoare de resurse, în vederea modernizării activelor existente și dezvoltării de noi capacități de depozitare. Totodată, prin diversificarea activității, Oil Terminal dorește să contribuie și la realizarea unei investiții majore în Constanța, care să conducă la crearea de noi locuri de muncă, la activități de susținere economică, o îmbunătățire a calității vieții și nivelului de trai, atractivitatea turistică a orașului și dezvoltarea de funcțiuni sociale.

Iulius Real Estate este divizia de dezvoltare a grupului Iulius, care are 25 de ani de experiență în real estate și expertiza în dezvoltarea unor proiecte de regenerare urbană de anvergură în Iași, Timișoara, Cluj-Napoca și Suceava, care includ retail, office, entertainment și parcuri ample. Investițiile Iulius au condus la dezvoltarea orașelor ca destinații de business pentru companii internaționale și atracții turistice, crearea a 35.000 de locuri de muncă, realizarea unor grădini de mari dimensiuni cu facilități pentru petrecerea timpului liber, implementarea unor strategii de sustenabilitate integrate, prin construcții verzi și operare responsabilă, dar și asigurarea de infrastructură pentru conectivitate și mobilitate.