

Galleria Mall Arad, scos la vânzare cu 9.200.000 de euro

Un mall din municipiul Arad, inaugurat în 2011, după o investiție de aproximativ 70 milioane de euro, care nu a mai functionat în ultimii ani pentru ca a fost parasit de chiriasi, este scos la vânzare pentru un pret de 9.200.000 de euro.

Potrivit anuntului de vânzare a Galleria Mall Arad, pretul este de 100 de euro pe metru patrat construit pentru suprafata de 92.000 de metri patrati construiti.

Imobilul are un teren de 35.000 de metri patrati si 1.000 de locuri de parcare acoperite.

Reprezentanti ai Casa Suprema, care detine în acest moment imobilul, au confirmat, pentru AGERPRES, ca mall-ul este de vânzare si au precizat ca pretul este de 9.200.000 de euro nenegociabil. Proprietarii nu au dorit sa faca alte precizari cu privire la vânzarea mall-ului din Arad, care a fost achizitionat în 2016 de la GTC cu pretul de 2,1 milioane de euro, în conditiile în care au fost preluate si o parte din datoriile GTC catre banci.

Surse din piata au declarat vineri, pentru AGERPRES, ca doi investitori poarta negocieri pentru preluarea Galleria Mall Arad, unde ar urma sa amenajeze un complex comercial, un centru de divertisment si un SPA.

Pe site-ul proprietarului actual scrie ca mall-ul a fost achizitionat în 2016 "ca centru comercial aflat într-o situatie de criza financiara".

În 2017, majoritatea magazinelor din centrul comercial erau închise, iar în ultimii patru ani în cladire au mai functionat doar ghisee ale autoritatilor, pentru carti de identitate, pasapoarte sau permise de conducere.