

Eurostat: Chiriile au crescut cu 21% în UE; preturile locuintelor au urcat cu 46%, din 2010

Preturile locuintelor în cele 27 de state membre ale UE au crescut cu 0,3% în trimestrul doi din 2023, comparativ cu primele trei luni ale anului, dar au scăzut cu 1,1% fata de trimestrul doi din 2022, arata datele publicate marti de Oficiul European de Statistica (Eurostat).

În schimb, chiriile au înregistrat o crestere de 0,7% în trimestrul doi din 2023, comparativ cu primele trei luni ale anului, si un avans de 3% fata de trimestrul doi din 2022.

Între 2010 si trimestrul doi din 2011, preturile locuintelor si chiriile în UE au urmat cai similare, dar dupa trimestrul doi din 2011 au evoluat diferit: în timp ce chiriile au crescut semnificativ pâna în trimestrul doi din 2023, preturile locuintelor au fluctuat considerabil.

Dupa un declin sever între trimestrul doi din 2011 si primul trimestru din 2013, preturile locuintelor au ramas mai mult sau mai putin stabile în perioada 2013 - 2014. Apoi, a fost o crestere rapida la începutul lui 2015, iar de atunci preturile locuintelor au crescut într-un ritm mai rapid decât chiriile, pâna în trimestrul doi din 2022. În trimestrul trei din 2022, preturile locuintelor au crescut în acelasi ritm cu chiriile (ambele cu 0,7%, comparativ cu trimestrul doi din 2022). Din trimestrul patru din 2022, preturile locuintelor au scăzut timp de doua trimestre consecutiv, înainte de a înregistra o crestere modesta în trimestrul doi din 2023.

Preturile locuintelor au fost mai mult decât duble în Estonia, Ungaria, Lituania, Letonia, Cehia, Luxemburg si Austria.

Potrivit Eurostat, din 2010 pâna în trimestrul doi din 2023, chiriile au crescut cu 21%, iar preturile locuintelor cu 46%.

Comparând trimestrul doi din 2023 cu 2010, preturile locuintelor au urcat mai mult decât chiriile în 20 de state membre UE.

În aceasta perioada, preturile locuintelor au fost mai mult decât duble în Estonia (211%), Ungaria (180%), Lituania (152%), Letonia (144%), Cehia (122%), Luxemburg si Austria (ambele cu 120%).

Preturile locuintelor s-au majorat în 24 de state membre UE si au scăzut în trei, cel mai semnificativ avans fiind în Estonia (196%), Ungaria (168%) si Luxemburg (135%), Letonia (131%), Lituania si Cehia (ambele cu 130%) si Austria (121%). Scaderi au fost observate în Grecia (minus 14%), Italia (minus 8%) si Cipru (minus 3%).

În România, cresterea a fost aproape de 25%.

Când comparam trimestrul doi din 2023 cu 2010 în privinta chiriilor, preturile au crescut în 26 state membre UE si au scăzut în Grecia (minus 21%). Cea mai semnificativa expansiune a fost în Estonia (208%) si Lituania (168%).

În România, cresterea a fost de peste 25%.