

Primul declin din 2014 al preturilor locuintelor în UE

Preturile locuintelor au scazut cu 1,7% în zona euro si cu 1,1% în UE, în trimestrul doi din 2023, comparativ cu perioada similara din 2022, arata datele colectate prin Indicele preturilor locuintelor, publicate marti de Oficiul European de Statistica (Eurostat).

Este prima scadere anuala din primul trimestru din 2014.

În primul trimestru din 2023, preturile la locuinte au urcat cu 0,4% în zona euro si cu 0,8% în UE.

În rândul statelor membre UE pentru care sunt disponibile datele, noua au raportat scaderi anuale ale preturilor locuintelor în trimestrul doi din 2023, iar 17 cresteri anuale. Cel mai sever declin a fost în Germania (minus 9,9%), Danemarca (minus 7,6%) si Suedia (minus 6,8%), iar cea mai semnificativa crestere în Croatia (13,7%), Bulgaria (10,7%) si Lituania (9,4%). România a raportat un avans de 0,1% în trimestrul doi din 2023, dupa o crestere de 4,6% în primele trei luni din acest an.

Comparativ cu primul trimestru din 2023, preturile locuintelor au urcat cu 0,1% în zona euro si cu 0,3% în UE, în perioada aprilie-iunie 2023. Preturile au scazut în 11 state membre UE si au scazut în 15 tari membre UE.

Cel mai sever declin a fost în Slovacia (minus 3,9%), Luxemburg (minus 2,7%) si Ungaria (minus 1,7%), iar cea mai semnificativa crestere în Letonia (5,1%), Bulgaria (4,3%) si Estonia (3,8%). România a raportat un declin de 0,8% în trimestrul doi din 2023, dupa o scadere de 0,4% în primele trei luni din acest an.