

Livrarile de locuinte noi au scazut în Bucuresti în defavoarea judetului Ilfov, la finele anului 2022 (analiza)

Ponderea Bucurestiului în ceea ce priveste locuintele nou livrate a scazut la 57,4%, în anul 2022, de la 66,5%, în 2020, în timp ce judetul Ilfov creste de la 33,5% la 42,6%, în perioada de referinta, arata o analiza publicata, miercuri.

"Blocajul urbanistic are efecte clare în ceea ce priveste accesibilitatea noilor locuinte din Bucuresti. Creste ponderea livrarilor din zonele limitrofe, acest fapt având un impact direct asupra cresterii valorilor de trafic si a poluarii din Capitala, unde oamenii vin sa lucreze, sa îsi aduca copiii la scoala sau pentru activitati sociale. În contextul cresterii importante strategice a zonei CEE, Bucurestiul pierde investitii majore din cauza incertitudinii si a lipsei predictibilitatii în materie de reglementare urbanistica. Capitala României este în competitie cu alte capitale din zona CEE, nu cu orase secundare din tara, astfel ca pierderile sunt pentru economia româneasca", a explicat Despina Ponomarenco, presedinta BREC.

Analiza de specialitate releva faptul ca, în conformitate cu situatiile financiare depuse la Agentia Nationala de Administrare Fiscala (ANAF) de catre companiile active în industria de constructii si imobiliare, precum si cu statisticile Institutului National de Statistica (INS), contributia Bucurestiului la PIB-ul national a scazut de la 37% în 2019 la 34,6%, în 2021, respectiv pâna la 29,8% în 2022, nivel similar cu cel din 2010.

Potrivit sursei citate, estimarea pierderilor pentru veniturile fiscale se ridica la valoarea de 3,45 miliarde de euro, pentru perioada 2022-2026, în timp ce pierderea din valoarea adaugata în economie pentru aceeasi perioada este de 10,4 miliarde de euro.

Datele INS evidentiaza scaderea ponderii numarului de locuinte livrate în Bucuresti în detrimentul celor livrate în Ilfov. Astfel de la 66,5% în 2020, aceasta a scazut la 60,6% în 2021 si pâna la 57,4%, anul trecut. În acelasi timp, ponderea judetului Ilfov a crescut la 42,6%.

Bucharest Real Estate Club, organizatie a pietei de real estate, are în componenta investitori majori, locali si internationali, activi pe segmentele proiectelor de regenerare urbana, cladirilor de birouri, parcurilor logistice si industriale, parcurilor de retail, investitiilor rezidentiale, cu portofolii cumulate de peste zece miliarde de euro.