

## Nicusor Dan a autorizat lucrarile de reconfigurare la cladirea Bucharest Financial Plaza

**Primarul general al Capitalei, Nicusor Dan, a anuntat, luni, ca a emis autorizatia de construire pentru o serie de lucrari care vizeaza reconfigurarea imobilului din Calea Victoriei nr. 15, cladire care a gazduit Bancorex.**

Printr-un astfel de proiect "se repara", în masura posibilului, "o eroare majora de urbanism" a anilor '90, a scris primarul pe Facebook.

"Ma bucur sa vad astfel de proiecte serioase în care dezvoltatorii respecta normele de urbanism si integreaza cladirea în zona culturala învecinata. În cazul de fata, se repara în masura posibilului o eroare majora de urbanism a anilor '90. Vor fi executate lucrari de reconfigurare spatiala, volumetrica, de extindere a imobilului si de amenajare exterioara si peisagistica, precum si de reamenajare a parcarii auto subterane. Se va remodela 'Podium-ul' pentru a se putea amenaja terase înierbate care vor extinde spatiul public spre cladirea CEC", a precizat Nicusor Dan.

El a mentionat ca se vor executa lucrari pentru eficientizarea energetica a cladirii, iar odata cu eliminarea partiala a etajelor se va îmbunatati vizibilitatea asupra cladirii CEC si a Magazinului Victoria. Lucrarile au o durata de executie de 36 luni, iar termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni.

"Toate interventiile vor respecta certificatul de urbanism, în baza avizelor obtinute, si vor fi realizate conform expertizelor tehnice si proiectului tehnic. Imobilul a fost construit în anul 1994 si a functionat drept cladire de birouri, nefiind înscris pe lista monumentelor istorice", a explicat Nicusor Dan.

În martie 2021, Banca Comerciala Româna (BCR) a finalizat transferul de proprietate asupra cladirii Bucharest Financial Plaza, fostul sediu al companiei din Calea Victoriei, catre Immofinanz, pentru aproximativ 36 de milioane de euro.

"Bucharest Financial Plaza joaca un rol important în dezvoltarea urbana recenta. Cladirea a fost ridicata ca sediu Bancorex, fiind ulterior preluata de BCR. Aceasta proprietate permite utilizari multiple si ofera acces exceptional la spatiu retail, restaurante si alte zone de relaxare din centrul Bucurestiului. Suntem încântati ca avem un partener de încredere în Immofinanz, un grup imobiliar cu o experienta îndelungata în România si unul dintre cei mai mari clienti de tip corporate ai Erste Group. Immofinanz, care este un dezvoltator imobiliar de înalta calitate în Europa, are capacitatea de a transforma acest obiectiv si de a-i valorifica si mai mult potentialul", declara Michael Werner, Real Estate Management Executive Director în cadrul BCR.

Immofinanz anunta la momentul respectiv ca intentioneaza sa reamenajeze proprietatea într-o cladire myhive, cu spatii de înalta calitate si cu nivel de certificare a constructiei pentru dezvoltare durabila Gold sau un alt nivel superior.

"Acest acord reprezinta un pas important pentru Immofinanz în vederea consolidarii portofoliului de birouri de înalta calitate si a brandului de birouri myhive în Bucuresti. În cadrul procesului de modernizare propus, am luat în considerare un spatiu mai mare pentru zona publica si o terasa verde, care credem ca va deveni rapid un punct de atractie extrem de atragator pentru bucuresteni", transmitea Dietmar Reindl, COO Immofinanz.

Cladirea Bucharest Financial Plaza este amplasata în apropierea Kilometrului 0 al Bucurestiului, lângă Centrul Vechi. Proprietatea a fost finalizata în 1998, fiind cea mai impozanta cladire a orasului la acel moment si a fost

modernizata în 2012. Constructia poate fi usor împartita între cele doua sectiuni, Tower (17 etaje) si Podium (6 etaje) si beneficiaza de cel mai mare atrium iluminat natural din oras.