

## IFC: Pietele emergente au nevoie de 1.500 de miliarde de dolari pentru a-si "înverzi" cladirile

**Pietele emergente vor avea nevoie de investitii de 1.500 de miliarde de dolari pâna în 2035, pentru a-si face noile si vechile cladiri prietenoase cu mediu si a evita o crestere a emisiilor poluante, a declarat miercuri un economist de la Corporatia Financiara Internationala (IFC), parte a Grupului Bancii Mondiale, transmite Reuters.**

Din suma totala de 1.500 de miliarde de dolari, partea Chinei este de 1.330 miliarde de dolari, reflectând marimea si urbanizarea gigantului asiatic, iar America Latina, regiunea Caraibelor, Asia, Europa si Africa detin cea mai mare parte a restului sumelor, estimeaza Corporatia Financiara Internationala într-un nou raport.

Fondurile ar urma sa fi utilizate pentru investitii în electrificarea vechilor cladiri ineficiente pentru ca acestea sa utilizeze energie curata, precum si în construirea de noi cladiri eficiente energetic si din materiale cu emisii reduse.

La nivel global, industria constructiilor genereaza aproape doua cincimi din totalul emisiilor de carbon iar aceasta cifra este în crestere pe fondul unui boom al constructiilor, ceea ce face si mai importante eforturile de a reduce emisiile de carbon si a limita încălzirea globala la 1,5 grade Celsius.

Luând cuvântul înainte de publicarea raportului, vicepresedintele pentru dezvoltarea sectorului privat la IFC, Susan Lund a spus ca exista câteva tehnologii accesibile pentru a reduce emisiile. Adoptarea acestor tehnologii ar reduce emisiile asociat cu constructiile cu 13% fata de nivelul actual pâna în 2035, se arata în raportul IFC.

Mai mult de jumatate din reduceri ar putea veni de pe pietele emergente, prin solutii precum alimentarea cladirilor cu energie curata, cresterea eficientei lor energetice si utilizarea unor materiale cu emisii reduse în constructia lor.

Chiar daca exista multe tehnologii pentru a reduce emisiile care au legatura cu constructiile, Susan Lund a apreciat ca stimulentele politice reduse, finantarea limitata si informatiile reduse cu privire la eficienta energetica au împiedicat o adoptare mai larga în tarile în curs de dezvoltare.

"Aceste tari sunt în mijlocul unui boom al constructiilor care se va amplifica în urmatorii 10-15 ani. Aici avem o oportunitate sa facem lucrurile în mod diferit", a spus Susan Lund, adaugând ca este mai bine ca construiesti cladiri eficiente energetic în prezent decât sa le eficientizezi mai târziu, cum se întâmpla în tarile bogate.

O mare problema o reprezinta informatiile limitate cu privire la eficienta cladirilor, a apreciat Susan Lund, arătând cu degetul spre cele 110 tari care nu au coduri de constructii eficiente energetic.

Spre deosebire de alte activitati în care sunt greu de realizat progrese, construirea de cladiri eficiente energetic este "realizabila" si necesita costuri "foarte neglijabile" pentru PIB a mai spus Lund, recunoscând ca decarbonizarea completa a lanturilor din industria constructiilor va fi mult mai dificila.

IFC a investit 10 miliarde de dolari în proiecte de constructii din statele în curs de dezvoltare care îndeplinesc criteriile de eficienta energetica si a atras alte 60 de miliarde de dolari de la investitori, precum institutii financiare si dezvoltatori de proiecte, a precizat Susan Lund.

IFC, membra a Grupului Bancii Mondiale, este cea mai mare institutie globala de dezvoltare axata pe sectorul privat din pietele emergente. În anul fiscal 2022, IFC a angajat o suma-record de 32,8 miliarde dolari în societati private si institutii financiare aflate în tari aflate în curs de dezvoltare, valorificând capacitatile din sectorul privat

pentru a contribui la eliminarea saraciei extreme si de a stimula prosperitatea comuna, pe fondul eforturilor depuse de tarile lumii pentru a combate efectele multiplelor crize cu care se confrunta omenirea.