

Akcent Development a început construcția unui proiect cu 723 apartamente, în zona Bucureștii Noi

Akcent Development, unul dintre cei mai dinamici dezvoltatori de pe piața rezidențială din București, a început construcția a 723 de apartamente în zona Bucureștii Noi în complexul Akcent City, cel mai mare proiect de anvergură aprobat după intrarea în vigoare a reglementărilor privind normele nZEB în sectorul 1 al Capitalei, la doar 2 minute de stația de metrou Jiului, și care va atrage o investiție de 90 de milioane de euro.

Complexul Akcent City, a cărui construcție a început deja de o luna, va avea 5 blocuri care vor fi construite într-o singură fază, termenul de finalizare fiind de 24 de luni, respectiv octombrie 2025. Totodată, complexul, care va însuma de la garsoniere până la apartamente de 4 camere, va pune la dispoziția locuitorilor 915 locuri de parcare, subterane și supraterane, dar și infrastructura necesară pentru montarea stațiilor de încărcare pentru autovehiculele electrice.

Proiectul a fost autorizat la jumătatea anului trecut, iar premegator începerii construcției terenul a fost curățat prin demolarea construcțiilor vechi existente pe acesta, o fostă hală industrială, astfel ca noua investiție va contribui la regenerarea urbană a zonei.

Autorizația de construcție a fost emisă cu respectarea dispozițiilor europene privind eficiența energetică și reducerea dioxidului de carbon.

Laurențiu Afrasine, CEO Akcent Development: "Akcent Development crede și a crezut mereu în maturitatea pieței și în trendul crescător al nevoii de spațiu locativ. Bucureștiul s-a dezvoltat într-un ritm destul de alert, așa și cum ar trebui să fie o capitală europeană. Blocajul administrativ înregistrat la nivel de Capitală a dus la o scădere drastică a ofertei de apartamente noi pe piață. De asemenea, nivelul prețurilor la materialele de construcții s-a stabilizat având drept consecință un preț corect pe mp construit de dezvoltator. În luna august 2023, prețul pe metru patrat solicitat pentru apartamentele noi de vânzare a crescut cu 3% față de aceeași luna a anului anterior. Ca o consecință a faptului că nu s-au mai livrat foarte multe apartamente noi a fost și creșterea prețurilor apartamentelor vechi, în medie, cu 5%, conform datelor publice."

Facilitățile și dotările pe care noul complex rezidențial le va oferi au ca scop reducerea consumului de energie și crearea unei comunități cu impact redus asupra mediului înconjurător. În plus, se va pune accent deosebit pe spațiile verzi din complex, fiind amenajate două zone de agrement pentru copii și curți private și un procent semnificativ de spații verzi pentru locuitorii complexului.

"Desi mulți „analști” au previzionat caderea pieței imobiliare, ieftiniri majore la apartamentele noi etc, vedem că acest lucru nu s-a întâmplat și nici nu se va întâmpla nici în 2024. Anul 2023 a fost unul echilibrat din punct de vedere al pieței imobiliare, adică a decurs conform așteptărilor și trendul a fost unul stabil. În 2024 vor fi ceva schimbări pentru că vom avea un an care ar putea fi dominat și de agitație pe scena politică, având în vedere alegerile prezidențiale, parlamentare, locale și europarlamentare, care ar putea opri sau încetini reformele semnificative de care economia românească are nevoie pentru a rămâne competitivă pe termen lung.", a adăugat Laurențiu Afrasine.

Akcent Development, parte a grupului antreprenorial românesc Alfa Group, este unul dintre cei mai dinamici dezvoltatori de locuințe din București, cu peste 20 de ani de prezență pe piața imobiliară din Capitală, atât pe segmentul de cladiri de birouri, cât și rezidențiale. Portofoliul Grupului adună peste 12.000 de apartamente finalizate, printre care 19th Residence, 20th Residence, 21Residence Politehnica, Exigent One și Exigent Two,

Plaza Residence (fazele 1-5), Cloud9 Residence etc. Pe segmentul de birouri intra proiectele Mendeleev Office 5, Eminescu Offices, administrate de echipa de Asset Services Cushman & Wakefield Echinox, Rosetti Tower si Oscar One, situate în zona centrala a orasului, ce beneficiaza de acces facil la mijloace de transport în comun si de o gama larga de facilitati în împrejurimi.