

PBC Attorneys at Law obține o victorie de referință în materia urbanismului, în favoarea unuia dintre cei mai importanți actori de pe piața produselor alimentare din România



După un proces îndelungat, care a presupus purgarea cailor ordinare și extraordinare de atac, Curtea de Apel București a confirmat, cu titlu definitiv, legalitatea autorizației de construire obținută de una dintre cele mai importante companii de pe piața din România.

Soluția prezintă relevanța în domeniul construcțiilor, fiind rezultatul analizei unui act complex de autorizare, emis cu privire la un imobil situat într-o zonă de protecție din centrul capitalei.

Cu această ocazie, instanța de control judiciar a stabilit criterii concrete în funcție de care poate fi evaluată legalitatea autorizațiilor de construire, mai ales sub aspectul noțiunilor uzitate de legiuitor, dar care nu beneficiază de o definiție legală. Printre altele, Curtea a concluzionat că, în materie de vecinatate, trebuie avute în vedere imobilele ce prezintă un hotar comun, chestiune care se traduce în planul construcțiilor prin alipirea la calcan.

Autorizația de construire cu privire la care a fost inițiat litigiul are în vedere dezvoltarea sediului administrativ central al companiei, prin edificarea unei construcții moderne, dar în același timp armonizate cu valoarea și caracterul urbanistic al zonei.

PBC Attorneys at Law a reprezentat societatea în toate etapele procesuale, echipa implicată fiind formată din: [Adriana Crai](#) – Managing Partner, **Ioana Viorica** – Senior Managing Associate și **Andreea Darie** – Associate.