

## Analiza Storia | În octombrie, apartamentele de vânzare din România au fost, în medie, cu 8% mai scumpe decât anul trecut

**Prețul solicitat pe metru patrat pentru apartamentele noi de vânzare a crescut cu 9% în luna octombrie a.c. față de aceeași luna a anului anterior, în timp ce prețul apartamentelor vechi a crescut, în medie, cu 7%, conform celor mai recente date de pe Storia, platforma de imobiliare lansată de OLX.**

**Fața de anul trecut, în luna octombrie a.c., românii au vizualizat cu 14% mai multe pagini cu anunțuri de apartamente oferite spre vânzare și au realizat cu 31% mai multe contactări (contactările sunt interacțiunile între cei sunt în căutarea unei locuințe și cei care publică anunțuri de vânzare pe platforma).**

**Cele mai mari creșteri de prețuri față de aceeași perioadă a anului trecut s-au înregistrat la apartamentele vechi din Constanța (+12%) și la apartamentele noi din București (+9%). Analiza a luat în calcul noua dintre cele mai mari orașe de pe platforma de imobiliare Storia.**

*„Într-un context economic marcat de schimbări fiscale importante, constatăm o tendință clară de accelerare a creșterii prețurilor imobiliare în România. Aceasta evoluție este parțial determinată de dorința tot mai pronunțată a românilor de a achiziționa proprietăți fără a plăti costuri adiționale considerabile, în lumina noilor măsuri fiscale care vor avea impact asupra pieței imobiliare începând din 2024. Cererea în creștere reflectă și încrederea continuă a românilor în investițiile imobiliare și ne arată ca acest sector rămâne atractiv pentru mulți”, a declarat Razvan Ceapa, Head of Operations Storia & OLX Imobiliare.*

### **Cum au evoluat prețurile apartamentelor de vânzare în Capitala, în luna septembrie**

În București, apartamentele noi au avut un preț cu 4% mai mic decât cele vechi. Prețul solicitat pentru vânzarea unui apartament nou în luna octombrie a.c. a fost de 1.620 de euro/metru patrat, în creștere cu 4% față de luna anterioară și cu 9% față de octombrie 2022. În ceea ce privește apartamentele vechi, acestea au avut un preț de cerere de 1.694 euro/metru patrat, cu 6% mai ridicat față de aceeași perioadă a anului trecut și cu 2% mai mic față de luna septembrie 2023.

### **Evoluția prețurilor în cele mai mari orașe din țară**

**CLUJ-NAPOCA:** În luna septembrie a.c., prețul mediu de cerere pentru un apartament nou a fost de 2.535 euro/metru patrat, cu 1% mai mare față de luna anterioară și cu 5% mai mare comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. În același timp, apartamentele vechi au avut un preț mediu de cerere de 2.506 euro/metru patrat, cu 11% mai mare comparativ cu aceeași luna a anului trecut.

**IAȘI:** Prețul de cerere pe metru patrat pentru apartamentele noi a crescut, în medie, cu 4% în luna octombrie a.c. comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, ajungând la 1.428 euro. Apartamentele vechi au avut un preț de cerere de 1.422 euro/metru patrat, cu 8% mai ridicat față de anul trecut.

**TIMIȘOARA:** Prețul mediu pe metru patrat pentru apartamentele noi de vânzare din luna octombrie a.c. a fost de 1.538 euro, cu 4% mai mare față de luna octombrie a anului trecut și cu 3% mai mare comparativ cu luna septembrie a.c.. La apartamentele vechi se observă o creștere de 8% față de aceeași luna a anului trecut, ajungând la un preț mediu de cerere de 1.502 euro/metru patrat.

**BRAȘOV:** În Brașov, apartamentele noi au avut prețuri cu 15% mai ridicate decât cele vechi. Prețul mediu de cerere pentru apartamentele noi din Brașov a ajuns la 1.942 euro/metru patrat, cu 7% mai ridicat decât cel din

octombrie 2022. Și prețurile apartamentelor vechi au crescut cu 10% față de anul trecut, ajungând la o medie de 1.693 euro/metru patrat.

**SIBIU:** În Sibiu, prețul mediu de cerere pentru apartamentele noi este mai mic cu 6% față de cele vechi. Astfel, pentru o locuința nouă, prețul mediu este de 1.355 euro/metru patrat. În același timp, apartamentele vechi din Sibiu ajung la 1.449 euro/metru patrat, un preț cu 3% mai ridicat decât în luna octombrie 2022.

**CONSTANȚA:** În luna octombrie a.c., apartamentele noi din Constanța au avut un preț de cerere de 1.716 euro/metru patrat, cu 7% mai ridicat față de aceeași luna a anului trecut. În același timp, apartamentele vechi au avut prețuri medii de cerere cu 12% mai ridicate față de anul trecut, ajungând la o valoare de 1.666 euro/metru patrat.

**ORADEA:** În Oradea, în luna octombrie a.c., prețurile medii de cerere pentru apartamentele noi au fost cu 9% mai ridicate decât cele ale locuințelor vechi. Așadar, prețul mediu pe metru patrat pentru apartamentele noi din Oradea a fost de 1.527 euro, în timp ce apartamentele vechi au avut un preț mediu de cerere de 1.397 euro/metru patrat, cu 10% mai ridicat decât în aceeași luna a anului trecut.

**CRAIOVA:** În octombrie a.c., prețul mediu de cerere pentru apartamentele noi din Craiova a fost de 1.542 euro/metru patrat, în timp ce prețul de cerere pentru cele vechi a fost de 1.479 euro/metru patrat, cu 7% mai ridicat decât în octombrie 2022.

Analiza a fost realizată de Stora – platforma de imobiliare lansată de OLX, ca parte din inițiativa „*Drumul inteligent spre acasă*”, prin care brandul își propune să contribuie la transparentizarea informațiilor necesare tuturor cumpărătorilor, chiriașilor, proprietarilor, agenților și dezvoltatorilor, cu scopul de a-i susține să ia decizii corecte, în cunoștința de cauză.