

Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a afisat o cifra de afaceri în crestere cu 27%, dupa noua luni

Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a raportat o cifra de afaceri consolidata de 1,15 miliarde de lei pentru primele 9 luni ale anului 2023, ceea ce reprezinta o crestere de 27% fata de aceeași perioada a anului 2022.

Potrivit unui comunicat al companiei, transmis marti Bursei de la Bucuresti, profitul brut a atins 411,3 milioane de lei, în crestere cu 7%, excluzând câștigul unic din achiziția negociată a Bucur Obor, recunoscută în 2022, în valoare de 94,1 milioane de lei. Profitul net s-a ridicat la 344,8 milioane de lei, înregistrând o crestere de 5% fata de perioada similara din 2022 (excluzând impactul veniturilor generate de Bucur Obor).

One United Properties a încheiat T3 2023 cu o pozitie semnificativa de numerar de 454,4 milioane de lei, înregistrând o crestere de 14% fata de trimestrul anterior, datorita livrării dezvoltărilor One Verdi Park, One Floreasca Vista si One Timpuri Noi, ceea ce a determinat semnarea acordurilor finale cu clientii si plata ultimelor transe pentru unitatile achizitionate.

"Cresterea cifrei de afaceri a fost sustinuta de o crestere de 47% a veniturilor din vânzările de proprietati rezidentiale, care au atins suma de 876,2 milioane de lei în primele noua luni ale anului 2023, comparativ cu 597,7 milioane de lei în aceeași perioada a anului 2022. Aceasta crestere a fost generata de oferte rezidentiale extinse si mai diversificate, în special la One Lake District, One High District si One Lake Club, dezvoltările cu cele mai bune vânzări din 2023. Venitul net din proprietatile rezidentiale a scazut cu 10% fata de aceeași perioada a anului precedent, ajungând la suma de 251,6 milioane de lei în primele noua luni ale anului 2023, data fiind metoda de recunoastere a veniturilor din noile proiecte unde constructia a început în T4 2022", se precizeaza în comunicat.

În primele noua luni ale anului 2023, dezvoltatorul a vândut si pre-vândut 795 de apartamente (+206% YoY) cu o suprafata totala de 66.212 metri patrati (+170% YoY) si 1.310 locuri de parcare si alte tipuri de unitati (+114% YoY), însumând 230,2 milioane de euro (+122% YoY). Până la 30 septembrie 2023, 68% din toate apartamentele disponibile au fost vândute, cu One Lake District fiind cea mai bine vânduta dezvoltare a anului până în prezent, cu 348 de unitati deja vândute din prima faza.

Veniturile din chirii, inclusiv veniturile generate de divizia comerciala si veniturile provenite din serviciile pentru chiriasi, au înregistrat o crestere de 91%, atingând suma de 98,7 milioane de lei fata de 51,8 milioane de lei în primele noua luni ale anului 2022.

La sfârșitul lunii septembrie 2023, suprafata totala închiriabila (GLA) a portofoliului de birouri al companiei a ajuns la 118.000 de metri patrati, iar portofoliul comercial, care include Bucur Obor si One Gallery, are o suprafata închiriabila de aproximativ 160.000 de metri patrati.

One United Properties este un investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din Bucuresti. Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti.