

Hella își extinde biroul din Craiova și consolidează ElectroPutere Parc drept cel mai mare hub IT din Oltenia

Grupul francez de real estate Catinvest anunță consolidarea ElectroPutere Parc ca principal centru de inovație și tehnologie din Oltenia, odata cu extinderea cu 1.300 de metri pătrați a spațiului de birouri al Hella, furnizor german de componente auto renumit pe plan mondial, parte din grupul global Forvia, până la o suprafață de aproximativ 8.000 de metri pătrați. Odata cu semnarea celei mai mari tranzacții din industria de închirieri de birouri din sudul țării, gradul de ocupare a clădirii A din complexul ElectroPutere Parc ajunge la 100%, Catinvest investind continuu în crearea unor medii de lucru productive și colaborative pentru angajați, oferind facilități la standarde înalte, cu accent pe siguranța și flexibilitate.

În centrul de proiectare și dezvoltare al Hella din Craiova se lucrează la crearea unor soluții pentru a spori siguranța și confortul mașinilor, cu tehnologii de ultima ora. Circa 600 de angajați contribuie la conceperea mașinii viitorului, cu toții formând o echipă dedicată de ingineri, programatori și experți în securitate cibernetică și calitate.

„Pe cea mai mare parte a suprafeței de extindere a spațiului de birouri din ElectroPutere Parc se va construi un nou laborator de testare, al treilea din locație. Este urmarea faptului că în portofoliul Hella Technical Center Craiova intra un nou proiect, cu o nouă generație de produse ce va înlocui vechea cutie de siguranță din mașina cu o soluție complet electronică. Aceasta va fi folosită la mașinile electrice”, spune **Nicolae Neagu**, *director al Hella Technical Center Craiova*.

Prezenta în România din 2005, Hella a ajuns în prezent la peste 5.000 de angajați în cele cinci centre de proiectare și dezvoltare din țară, un centru administrativ și trei unități de producție în Timișoara, Arad, Lugoj, Craiova, Oradea și Iași. În calitate de furnizor de top la nivel mondial, Hella dezvoltă tehnologii inovatoare pentru produse electronice și de iluminat, contribuind la creșterea a trei tendințe majore din industrie: electrificarea și managementul energiei, conducerea autonomă în siguranță, precum și experiența unui habitacul digitalizat și sustenabil. Multe din produsele dezvoltate în centrele de proiectare românești, precum componente și sisteme electronice, sunt apoi fabricate în unitățile proprii din țară și din rețeaua globală.

Craiova a devenit un centru din ce în ce mai important pentru proiectele de dezvoltare IT, principalul atu al Capitalei Olteniei fiind forța de muncă bine pregătită în domeniul IT, la care se adaugă prezența unui mediu de afaceri competitiv și stabil și existența unui aeroport internațional. Pe lângă Hella, și companii precum Endava, Ubisoft, Continental sau Operative au semnat contracte de închiriere cu grupul imobiliar francez Catinvest, care deține și administrează ElectroPutere Parc.

Mai departe, planurile de dezvoltare ale Catinvest includ spații de retail, birouri și alte servicii precum spații de co-working sau de tip apart-hotel, cu un buget total de investiții de peste 60 de milioane de euro în următorii 2-3 ani, contribuind la dezvoltarea regiunii.

„La Catinvest, obiectivul nostru este să dezvoltăm permanent ElectroPutere Parc, oferind locuitorilor din zona și business-urilor locale un hub extrem de bine poziționat și foarte accesibil pentru activități profesionale și de shopping, restaurante și agrement. Suntem foarte mândri că firme internaționale de IT, precum Hella, au ales ElectroPutere Parc pentru a-și amplasa centre de dezvoltare în Craiova. Sunt convins că potențialul ElectroPutere Parc ca principal hub IT al regiunii Oltenia va crește în viitorul apropiat și de aceea lucrăm deja la o nouă clădire mixtă. Până la sfârșitul lui 2025, ElectroPutere Parc va avea în jur de 99.000 de metri pătrați destinați activității de retail, 25.000 de metri pătrați vor fi destinați birourilor clasa A și un apart-hotel de lux cu 60 de apartamente. Obiectivul nostru este să dezvoltăm permanent ElectroPutere Parc, consolidându-ne poziția de lider în regiune”, a

declarat **Bertrand Catteau**, *CEO al Catinvest Group*.

Grupul francez de real estate Catinvest, care deține și administrează ElectroPutere Parc, are în portofoliu alte câteva centre comerciale din România - galeriile comerciale Carrefour Orhideea și Cora Pantelimon din București și Carrefour TOM din Constanța - precum și din Europa de Est - Auchan Savoya Park din Budapesta și Tesco Borska Pole din Plzen. Catinvest activează, totodată, pe piața rezidențială și comercială din Franța. În total, Catinvest deține și administrează peste 525.000 de metri pătrați de spații în Franța și în Europa de Est.