

## Eximprod Grup se muta în Equilibrium 2. Tranzacție intermediata de CBRE

**Eximprod, grupul de companii care ofera un portofoliu complex de echipamente, soluții și servicii în domeniul energiei, își muta biroul din București în clădirea Equilibrium 2, parte a complexului Equilibrium dezvoltat de Skanska în zona de Nord a Capitalei.**

Pentru operațiunile sale, Eximprod a închiriat, consiliata de CBRE România, un spațiu de 1300mp, birou în care își va aduce echipa în trimestrul doi al anului 2024.

Eximprod este un grup de companii cu capital românesc, caracterizat prin stabilitate, flexibilitate și seriozitate. Misiunea Eximprod este sa contribuie la un viitor energetic durabil prin soluții și echipamente dezvoltate cu responsabilitate și pasiune, pentru a asigura accesul la energie într-un mod sigur și accesibil. Eximprod are o echipa dedicata si pasionata de inovatie. Fondata în 1994, compania Eximprod, cu sediul central în Buzau, s-a dezvoltat investind constant în capacitați de producție, sisteme de automatizare a distributiei și dezvoltare de noi produse, soluții și servicii în domeniul energetic.

„Schimbarea sediului nostru reprezinta o decizie strategica și vine în contextul creșterii echipei din București și a angajamentului nostru de a oferi un mediu de lucru optim pentru echipa noastra. Consideram ca parteneriatul cu Skanska, recomandat de CBRE Romania, este cea mai buna opțiune, iar clădirea Equilibrium 2 este proiectata pentru a raspunde nevoilor noastre de extindere și dezvoltare, oferind un spațiu de lucru modern și eficient cu respectarea principiilor ESG”, menționeaza **Dragoș Vasile**, *Board Member Eximprod*.

„Sustenabilitate, încredere și progres – acestea sunt elementele cheie care stau la baza parteneriatului Eximprod Grup – Skanska. Dezvoltarea sanatoasa a companiilor românești și faptul ca aceste organizații aleg expansiunea în cladiri de birouri nou-dezvoltate, cu focus mare pe principiile ESG, nu pot decât sa ne bucure și sa ne confirme ca un business sustenabil poate doar sa evolueze.” afirma **Tamara Guleryuz**, *Leasing&Asset Manager pentru divizia de dezvoltare comerciala Skanska CEE*.

Tranzacția s-a realizat cu sprijinul CBRE care a consiliat echipa Eximprod într-un proces care a durat 3 luni.

„Sunt încântata ca am sprijinit Eximprod în tranziția lor catre un nou spațiu în Equilibrium. Alegerea de a se reloca într-o clădire moderna, de clasa A, a fost impulsionata decisiv de angajamentul lor față de eficiența energetica și principiile ESG. Zona aleasa ofera facilitati excelente pentru angajati, proximitatea unei stații de metrou și accesul ușor la autostrada spre Ploiești, criteriu esențial, având în vedere ca sediul central al Eximprod este în Buzau”, a adaugat **Anca Pauna**, *senior consultant A&T Services Office, la CBRE România*.

Complexul de birouri Equilibrium, format din doua cladiri, a devenit unul de referința în zona de Nord a Capitalei, redefinind spațiile și mediul de lucru pe de o parte și dând o cu totul alta perspectiva estetica asupra zonei, pe de alta parte. Spațiul verde de 3.500 metri patrați accesibil întregii comunitați, soluțiile sustenabile implementate în proiect cu impact pozitiv în reducerile de consum a energiei, apei și electricității și designul concentrat pe flexibilitate stau la baza conceptului pe care întregul complex a fost dezvoltat.

Certificarile LEED Platinum, Acces4you Silver și pre-certificarea Net Zero Carbon Building pentru clădirea Equilibrium 2 sunt confirmarea modului în care proiectul este construit, cu o atenție speciala pentru confortul, siguranța și sanatatea rezidenților și utilizatorilor.

De altfel, cel mai important aspect al certificarii unei cladiri verzi îl reprezinta reducerea costurilor de operare pe toata durata de viața a construcției. Astfel, odata cu certificarea LEED Platinum, Equilibrium 2 consuma cu 43% mai puțina apa și cu 37% mai puțina energie anual.

De asemenea, Equilibrium 2 este prima clădire din România aflata în curs de certificare WiredScore și a obținut cel mai înalt nivel de certificare Access4you din România, Access4you Silver. Acest rating este o recunoaștere a

faptului ca proiectul dezvoltat de Skanska respecta nevoile de accesibilitate ale utilizatorilor de scaune cu roțile, persoanelor cu nevoi specifice de mobilitate, persoanelor cu carucioare pentru copii, persoanelor cu deficiențe de vedere, celor cu deficiențe de auz și persoanelor cu deficiențe cognitive.

Conform Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, în martie 2023, în București erau peste 75.000 de persoane cu diverse dizabilități, la care se adauga categoria de vârstnici, persoane ce au nevoie deseori de facilități pentru a le ușura deplasarea. Fiind singura cladire din România certificata Access4you Silver, Equilibrium 2 devine astfel o zona accesibila unui numar important de persoane cu nevoi speciale.