

UE a ajuns la un acord privind ameliorarea performantei energetice a cladirilor

Comisia Europeana a salutat acordul provizoriu la care au ajuns joi Parlamentul European si Consiliul referitor la reducerea emisiilor si a consumului de energie ale cladirilor în întreaga UE, informeaza un comunicat de presa al Executivului comunitar.

"Îmbunatatirea performantei energetice a cladirilor este vitala pentru atingerea obiectivului nostru ambitios referitor la neutralitatea climatica si va aduce beneficii concrete cetatenilor nostri. Renovările reprezinta investitii într-un viitor mai bun. Ele vor îmbunătăti calitatea vietii, le vor permite oamenilor sa își foloseasca rezervele financiare pentru alte investitii si vor stimula economia. Am încredere ca acest acord va genera un val de renovari în întreaga Uniune, respectând în acelasi timp diversitatea parcului imobiliar al UE", a declarat comisarul pentru Energie, Kadri Simson.

Directiva revizuita privind performanta energetica a cladirilor va stabili o serie de masuri care vor ajuta guvernele din UE sa amelioreze structural performanta energetica a cladirilor, cu un accent special pe cladirile cu cele mai slabe performante.

Fiecare stat membru își va adopta propria traiectorie nationala de reducere a consumului mediu de energie primara al cladirilor rezidentiale cu 16% pâna în 2030 si cu 20-22% pâna în 2035, fiind permisa o flexibilitate suficienta pentru luarea în calcul a circumstantelor nationale. Statele membre sunt libere sa aleaga cladirile vizate si masurile aplicabile. Masurile nationale vor trebui sa garanteze ca cel puțin 55% din scaderea consumului mediu de energie primara se realizeaza prin renovarea cladirilor cu cele mai slabe performante.

În ceea ce priveste parcul imobiliar nerezidential, normele revizuite impun îmbunatatirea treptata a acestuia prin intermediul unor standarde minime de performanta energetica. Se preconizeaza astfel renovarea a 16% dintre cladirile cu cele mai slabe performante pâna în 2030 si a 26% dintre cladirile cu cele mai slabe performante pâna în 2033. Statele membre vor avea posibilitatea de a excepta de la aceste obligatii anumite categorii de cladiri rezidentiale si nerezidentiale, inclusiv cladirile istorice sau casele de vacanta.

Pentru a combate saracia energetica si a reduce facturile la energie, masurile de finantare vor trebui sa stimuleze si sa însoteasca renovările, vizând în special clientii vulnerabili si cladirile cu cele mai slabe performante, în care locuiesc o proportie mai mare de familii sarace din punct de vedere energetic. Totodata, statele membre vor avea obligatia sa asigure garantii pentru chiriasi, contribuind astfel la combaterea riscului de evacuare a familiilor vulnerabile ca urmare a cresterii disproportionate a chiriilor în urma unei renovari.

Directiva revizuita privind performanta energetica a cladirilor contine masuri de îmbunatatire atât a planificarii strategice a renovarilor, cât si a instrumentelor de asigurare a ducerii la bun sfârșit a acestor renovari. În conformitate cu dispozitiile convenite, statele membre: vor institui planuri nationale de renovare a cladirilor pentru a stabili strategia nationala de decarbonizare a parcului imobiliar si modalitatile de eliminare a barierelor ramase, cum ar fi cele legate de finantare, formare si atragerea unui numar mai mare de lucratori calificati; vor institui scheme nationale de pasapoarte de renovare a cladirilor pentru a îndruma proprietarii de cladiri cu privire la etapele renovarilor având ca finalitate crearea unor cladiri cu emisii zero; vor înfiinta ghisee unice pentru proprietarii de locuinte, IMM-uri si toti actorii din lantul valoric al renovarii, care vor primi sprijin si orientari specifice si independente.

În plus, acordul va ajuta UE sa elimine treptat cazanele pe baza de combustibili fosili. Subventiile pentru instalarea de cazane autonome pe baza de combustibili fosili nu vor fi permise începând cu 1 ianuarie 2025. Directiva revizuita introduce un temei juridic clar pornind de la care statele membre sa poata stabili cerinte pentru

generatoarele de caldura pe baza emisiilor de gaze cu efect de sera, a tipului de combustibil utilizat sau a ponderii minime de energie din surse regenerabile utilizata pentru încălzire. Statele membre vor trebui, de asemenea, sa stabileasca masuri specifice privind eliminarea treptata a combustibililor fosili utilizati pentru încălzire si racire, în vederea eliminarii complete a cazanelor pe baza de combustibili fosili pâna în 2040.

În acelasi timp, acordul va încuraja mobilitatea durabila datorita dispozitiilor privind precablarea, punctele de reîncarcare pentru vehiculele electrice si spatiile de parcare pentru biciclete. Precablarea va deveni norma pentru cladirile noi si renovate. Astfel, se va facilita accesul la infrastructura de reîncarcare, iar acest lucru va contribui la realizarea obiectivelor ambitioase ale UE în materie de clima. În plus, vor exista cerinte mai stricte privind numarul de puncte de reîncarcare atât în cladirile rezidentiale, cât si în cele nerezidentiale. Statele membre vor trebui, de asemenea, sa elimine obstacolele care împiedica instalarea punctelor de reîncarcare, pentru a garanta ca "dreptul la conectare" devine o realitate. În general, punctele de încărcare vor trebui sa permita încărcarea inteligenta si, dupa caz, încărcarea bidirectionala. În cele din urma, dispozitiile vor asigura existenta unui numar suficient de spatii de parcare pentru biciclete, inclusiv pentru biciclete cargo.

Directiva revizuita va face din cladirile cu emisii zero noul standard pentru cladirile noi. În temeiul acordului, toate cladirile rezidentiale si nerezidentiale noi trebuie sa aiba emisii din combustibili fosili egale cu zero, începând cu 1 ianuarie 2028 pentru cladirile aflate în proprietate publica si începând cu 1 ianuarie 2030 pentru toate celelalte cladiri noi, cu posibilitatea unor derogari specifice.

Statele membre vor trebui, de asemenea, sa se asigure ca noile cladiri sunt proiectate pentru tehnologia solara, ceea ce înseamna ca ele trebuie sa fie adecvate pentru plasarea pe acoperis a instalatiilor fotovoltaice sau termice solare. Incorporarea instalatiilor de energie solara va deveni norma pentru cladirile noi. Pentru cladirile publice si nerezidentiale existente, energia solara va trebui sa fie instalata treptat, începând din 2027, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, economic si functional. Aceste dispozitii vor intra în vigoare la momente diferite, în functie de tipul si dimensiunea cladirii.

Este necesar ca acordul provizoriu de vineri sa fie adoptat în mod oficial de Parlamentul European si de Consiliu. Dupa încheierea acestui proces, noua legislatie va fi publicata în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene si va intra în vigoare.