

Stratulat Albulescu obține o decizie remarcabilă și câștiga procesul împotriva Primarului General al Capitalei. Adriana Dobre (Partner) a coordonat echipa



Practica actualului Primar de a stopa dezvoltarea imobiliara in Bucuresti prin refuzul de a pune documentatii de urbanism pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau prin atacarea actelor administrative normative existente (PUZ-uri) si individuale (autorizatii de construire) este o chestiune de notoritate.

Stratulat Albulescu (SAA) a reprezentat cu succes unul dintre cei mai mari dezvoltatori rezidentiali din Romania, in obtinerea unei hotarari notabile emise de catre Curtea de Apel Bucuresti.

Curtea a pronuntat o hotarare judecatoreasca definitiva prin care a admis cererea formulata de avocați împotriva Primarului Municipiului Bucurestiului si l-a obligat sa introduca pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului General al Municipiului Bucuresti aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) propus de clientul SAA, care activeaza pe piata imobiliara.

Rezultatul este unul excelent si hotararea judecatoreasca are un impact semnificativ, avand in vedere faptul ca de mai bine de trei ani, Consiliul General al Municipiului Bucuresti nu a votat/aprobat niciun PUZ indiferent de locatia si specificul acestuia, fara a oferi o justificare concreta beneficiarilor. In plus, solutia definitive a fost pronuntata intr-un context in care hotararile de admitere cu acest obiect lipsesc cu desavarsire.

Practic, in alte cauze, Primarul a reusit prin diferite exceptii si tertipuri procedurale sau de fond (exceptii de nelegalitate, revocarea referatului de aprobare emis de Primarul anterior), sa convinga instantele de judecata ca procedura administrativa nu ar fi completa sau ca PUZ-ul este nelegal si deci proiectul de PUZ nu poate fi pus pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In prezent, exista peste 100 de proiecte PUZ in asteptare pentru obtinerea aprobarii. Proiectele de dezvoltare imobiliara sunt blocate si nu avem o imagine clara asupra momentului in care lucrurile vor merge mai departe si PUZ-urile vor fi votate.

Din echipa *Stratulat Albulescu*, coordonata de [Adriana Dobre](#) (*Partner*), a facut parte și **Mihai Iorga** (*Senior Associate*).