

Numarul autorizatiilor de construire eliberate în primele 11 luni din 2023, în scadere cu 21,7%

**Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale eliberate în primele 11 luni din 2023 s-a ridicat la 32.096, în scadere cu 21,7% fata de perioada corespunzatoare a anului precedent, potrivit datelor publicate marti de Institutul National de Statistica (INS).**

În noiembrie 2023, s-au eliberat 2.700 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, în scadere cu 10,1%, fata de luna octombrie 2023 si cu 15,1%, fata de luna noiembrie 2022.

Conform INS, în perioada 1 ianuarie - 30 noiembrie 2023, s-au eliberat 32.096 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, în scadere cu 21,7% fata de perioada similara din 2022. Scaderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-1702 autorizatii), Sud-Muntenia (-1503), Nord-Vest (-1405), Vest (-1080), Nord-Est (-1024), Sud-Est (-914), Sud-Vest Oltenia (-799) si Centru (-446).

Datele INS mai arata ca în luna noiembrie e 2023 s-au eliberat 2.700 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (-10,1% fata de luna octombrie 2023), cu o suprafata utila totala de 632.991 mp (-7,9%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 68,7% sunt pentru zona rurala.

În luna noiembrie 2023 se evidentiaza o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedenta (-302 autorizatii). În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-81 autorizatii), Centru (-74), Sud-Muntenia (-52), Bucuresti-Ilfov (-46), Sud-Vest Oltenia (-17), Vest (-16), Nord-Vest (-14) si Sud-Est (-2).

În luna noiembrie 2023 s-au eliberat 526 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (-5,2% fata de luna octombrie 2023), în suprafata utila totala de 476.092 mp (+34,9%).

Comparativ cu luna precedenta, în luna noiembrie 2023 s-a înregistrat o crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+123243 mp). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+137344 mp), Nord-Est (+32550), Bucuresti-Ilfov (+15093), Sud-Muntenia (+11934) si Sud-Est (+11039). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-49248 mp), Nord-Vest (-28524) si Vest (-6945).

În luna noiembrie 2023 se evidentiaza o scadere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-15,1%) cât si a suprafetei utile totale (-30,7%), comparativ cu luna noiembrie 2022.

În profil teritorial, aceasta scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-479 autorizatii) este reflectata în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-131 autorizatii), Bucuresti-Ilfov (-115), Sud-Est (-61), Nord-Vest (-52), Sud-Vest Oltenia (-41), Sud-Muntenia (-34), Centru (-24) si Vest (-21).

Comparativ cu luna noiembrie 2022, în luna noiembrie 2023 s-a înregistrat o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (-4,2%) si o crestere a suprafetei utile totale (+90,9%).

În profil teritorial, aceasta crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+226.678 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+178.690 mp), Nord-Est (+37.581), Centru (+26.764), Sud-Est (+16.752) si Sud-Muntenia (+9.091). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-22.342 mp), Bucuresti-Ilfov (-15.666) si Nord-Vest (-4.192).