

Polonia si România, tarile UE cu cele mai mari cresteri ale pretului locuintelor în T3 din 2023

Pretul locuintelor în Uniunea Europeana a înregistrat în trimestrul al treilea al anului trecut o crestere de 0,8% comparativ cu trimestrul al doilea, în conditiile în care nu mai puțin de 18 state membre au înregistrat cresteri la acest capitol, arata datele publicate miercuri de Eurostat.

Potrivit acestor date, cele mai mari cresteri de preturi au fost înregistrate în Polonia (4,5%), România (3,4%) si Danemarca (3,1%). La polul opus, cele mai importante scaderi de preturi au fost înregistrate în Luxemburg (minus 6,3%), Finlanda (minus 2,7%) si Germania (minus 1,4%).

În ritm anual, trimestrul al treilea 2023 comparativ cu trimestrul al treilea 2022, pretul locuintelor în Uniunea Europeana a scazut cu 1%. Cele mai importante scaderi au fost în Luxemburg (minus 13,6%), Germania (minus 10,2%) si Finlanda (minus 7%), iar cele mai mari cresteri au fost înregistrate în Croatia (10,9%), Polonia (9,3%) si Bulgaria (9,2 %). În România, pretul locuintelor a înregistrat o crestere anuala de 4,8%.

Când vine vorba însa de perioada cuprinsa între 2010 si trimestrul al treilea din 2023, pretul locuintelor din UE a crescut cu 48,9%. În aceasta perioada, preturile la locuinte s-au triplat în Estonia (210%) si s-au dublat în Ungaria (185%), Lituania (158%), Letonia (141 %), Austria (123%), Cehia (122 %) si Luxemburg (107 %). Scaderi au fost înregistrate doar în Grecia (minus 14%), Italia (minus 8%) si Cipru (minus 2%).

Tot în perioada cuprinsa între 2010 si trimestrul al treilea din 2023, chiriile în UE au crescut cu 22%, în conditiile în care Grecia a fost singurul stat membru în care chiriile au scazut în aceasta perioada. Campioane la cresterea chiriilor sunt Estonia (218%), Lituania (170%) si Irlanda (100%).