

Crosspoint Real Estate, consultant pentru 40% din tranzacțiile de investiții intermediare de agențiile imobiliare în 2023

2023 a fost un an dificil pentru piața de investiții imobiliare. La nivel european, datele preliminare indica un volum total de investiții cu peste 50% mai scăzut comparativ cu 2022. România a atras investiții în valoare de aproximativ 500 milioane Euro, cu 60% mai puțin față de anul precedent.

Anul trecut, pe piața din România s-au încheiat 23 tranzacții de investiții, cu o valoare medie de 21.5 milioane Euro. 10 dintre acestea, în valoare totală de peste 300 milioane Euro, au fost intermediare de agenții imobiliare, tranzacțiile directe totalizând puțin peste 185 milioane Euro. Crosspoint Real Estate a oferit consultanța în cazul a patru dintre aceste tranzacții, care au cumulată peste 35 milioane Euro.

În topul tranzacțiilor asistate de Crosspoint Real Estate se afla un proiect de investiții realizat de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București pentru dezvoltarea cercetării genomice și pentru realizarea unui centru de învățământ medical. Acest proiect complex a presupus achiziționarea a două cladiri din București, cu o valoare totală de peste 15 milioane Euro.

“Suntem încântați de colaborarea cu Universitatea de Medicină și Farmacie “Carol Davila” și ne bucurăm faptul că am putut susține intern acest demers amplu de dezvoltare a bazei materiale, care sprijină nevoile educației și cercetării medicale. Acest angajament profund s-a reflectat în toate etapele colaborării noastre, chiar dacă proiectul a implicat două tranzacții separate pentru două cladiri distincte, cu proprietari diferiți. Munca a fost practic dublă, dar și satisfacția la fel. Echipa noastră a lucrat intens în ultimele luni pentru a oferi clienților noștri locațiile potrivite pentru care era necesară și îndeplinirea unei serii de criterii exigente, adaptate nevoilor unor cladiri de învățământ medical și de cercetare. Da, a fost un efort considerabil, dar nimic nu ne aduce mai multă împlinire decât să știm că am putut sprijini un demers important în dezvoltarea și susținerea educației și cercetării medicale.”, declara **Oana Popescu**, *Head of Residential în cadrul Crosspoint Real Estate*.

“Procesul de identificare a unor cladiri adecvate pentru cercetare științifică și învățământ medical a reprezentat o provocare semnificativă, data fiind nevoia de spațiu modern și funcțional, precum și accesibilitatea strategică. Aceste două achiziții subliniază angajamentul Universității de Medicină și Farmacie “Carol Davila” în direcția avansării cercetării medicale în România și Europa de Est. În același timp, acestea furnizează și un mediu corespunzător cerințelor educaționale actuale, prin promovarea unui învățământ superior de calitate ce pune accent pe formarea viitorilor profesioniști din domeniul medical”, adaugă **Simona Urse**, *Associate Director Office Agency în cadrul Crosspoint Real Estate*.

O altă tranzacție importantă asistată de Crosspoint Real Estate, pe segmentul industrial, înregistrată anul trecut în România a fost vânzarea unității de producție a SFC Solutions Automotive, un producător important de profile de cauciuc pentru industria auto, către WDP, unul dintre cei mai mari jucători pe piața spațiilor industriale și logistice din România. Tranzacția de tip sale-and-leaseback, evaluată la 10 milioane de euro, reprezintă una din cele două tranzacții de investiții înregistrate în segmentul industrial în România în cursul anului 2023.

“O astfel de tranzacție este cu adevărat o dovadă a sustenabilității și maturității pieței industriale locale. Prin intermediul contractului sale-and-leaseback, antreprenorii și investitorii imobiliari pot exploata oportunități semnificative, beneficiind de lichiditate și capital de investiții în schimbul unui venit din închiriere pe termen lung”, declara **Emilian Podaru MRICS**, *Head of Industrial & Logistics, Crosspoint Real Estate*.

Crosspoint Real Estate a fost și consultant sell-side în procesul de vânzare a unui portofoliu de spații comerciale către un cumparator local privat.

“În pofida multiplelor provocari prin care a trecut piața imobiliara în 2023, nu pot decât sa fiu mândru de dedicarea și abordarea strategica a echipei Crosspoint, calitați care ne-au ajutat sa ocupam locul al treilea în topul agențiilor imobiliare în ceea ce privește numarul tranzacțiilor de investiții. Acest succes subliniaza capacitatea noastra de a ne adapta, prospera și de a oferi servicii de calitate, chiar și în circumstante imprevizibile și dinamice.”, mentioneaza **Codrin Matei**, *Principal Partner al Crosspoint Real Estate*.