

Eurostat: Diferente semnificative între prețurile și chiriile pentru terenuri agricole, în Uniunea Europeană

Pretul mediu al unui hectar de teren arabil în Uniunea Europeană era de 10.578 euro, în 2022, de 45 de ori mai mare decât pretul mediu anual de închiriere, de 233 euro pe hectar, arată datele publicate vineri de Oficiul European de Statistică (Eurostat).

În rândul statelor pentru care sunt disponibile datele din 2022, prețul unui hectar de teren arabil variaza de la 3.700 euro în medie în Croația la 233.230 în medie în Malta. Datele pentru Malta reflectă disponibilitatea limitată a terenului pentru agricultură și presiunile pentru utilizări alternative, ceea ce are ca rezultat prețuri mai ridicate decât în alte state membre UE.

Există trei state membre UE în care se înregistrează variații regionale semnificative la prețul unui hectar de teren arabil. În Țările de Jos, prețurile variaza de la 66.051 euro în Friesland, la 150.644 în Flevoland, media națională fiind 85.431 euro pe hectar. În Grecia, prețurile variaza de la 6.290 în Dytiki Ellada, la 84.820 în Attiki, media națională fiind 13.571 euro pe hectar. În Spania, prețurile variaza de la 4.906 în Extremadura, la 83.299 în Canare, media națională fiind 10.263 euro pe hectar.

În 2022, cele mai ieftine regiuni pentru cumpărarea unui hectar de teren arabil erau Övre Norrland (2.041 euro) și Mellersta Norrland (2.437) în Suedia.

Pretul mediu al unui hectar de teren arabil în Uniunea Europeană era cu aproximativ 2.200 euro mai mare decât pretul mediu al unui hectar de pasuni permanente, în 2022 (8.393 euro). Terenul arabil era mai scump decât pasunile permanente în aproape toate țările și regiunile, exceptând Luxemburg și Comunitatea de Madrid.

În 2022, cele mai ieftine pasuni permanente erau în Bulgaria (1.887 euro pe hectar), de aproape opt ori mai puțin decât costul echivalent al unui hectar de teren arabil (7.303 euro pe hectar). Cea mai extinsă diferență între prețul pentru pasunile permanente și terenul arabil era în regiunea Voreio Aigaio în Grecia (1.757 euro pentru un hectar de pasuni permanente și 36.435 euro pentru hectarul de teren arabil).

În privința prețurilor terenurilor agricole, există de asemenea variații semnificative la chiriile pentru terenuri între țări și regiuni. În UE, prețul mediu pentru închirierea de teren arabil și/sau pasuni permanente era de 199 euro pe hectar, variind de la 57 euro pe hectar în Slovacia la 843 euro pe hectar în Țările de Jos.

În rândul statelor membre UE, închirierea de pasuni permanente este aproape întotdeauna mai ieftină decât închirierea de teren arabil. Chiria pentru un hectar de pasuni permanente în 2022 varia de la 32 euro în medie în Slovacia la 354 euro în medie în Irlanda, în timp ce prețul mediu pentru închirierea unui hectar de teren arabil era de 77 euro în Slovacia și 510 euro în Irlanda.