

Guvern: Locuintele ANL destinate închirierii tinerilor specialiști din învățământ și sanătate nu vor putea fi cumparate

Guvernul a aprobat miercuri, prin ordonanța de modificare a Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, excluderea de la procedura de vânzare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din învățământ și/sau sanătate, ținând cont de situațiile înregistrate la nivel local prin înstrăinarea acestor tipuri de locuințe după achiziția lor.

Potrivit unui comunicat al Guvernului, actul normativ prevede stabilirea unui plafon minimal al chiriilor stabilite după ponderarea acestora prin:

- aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV - a - Reteaua de localități, și a celor rezultati din veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni;
- aplicarea ponderarilor în funcție de venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în raport de salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, se stabilește ca nivelul maxim al chiriei nu poate fi mai mic decât limitele stabilite prin noile dispoziții, deoarece au fost identificate situații în care chiria era mai mică decât noile limite propuse.