

## Autorizatiile de construire pentru cladiri rezidentiale, în scadere cu 5,2% în decembrie 2023 (statistica)

**Numarul autorizatiilor de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale a scazut cu 5,2%, la nivelul lunii decembrie 2023 fata de aceeaasi perioada din 2022, arata datele publicate, joi, de Institutul National de Statistica (INS).**

Conform statisticii oficiale, în ultima luna a anului trecut, suprafata utila totala pentru acelasi tip de constructii s-a diminuat cu 5,7%, de la un an la altul.

În perioada analizata, în profil teritorial, scaderea numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-141 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-104 autorizatii), Nord-Vest (-94), Sud-Muntenia (-72) si Centru (-6). Pe de alta parte, cresteri s-au consemnat în: Bucuresti-Ilfov (+54 autorizatii), Sud-Vest Oltenia (+53), Vest (+18) si Nord-Est (+10).

Comparativ cu luna decembrie 2022, în luna decembrie 2023 s-a diminuat numarul de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (-17,7%), dar si o crestere a suprafetei utile totale (+11,6%).

Pe acest segment de constructii, în profil teritorial urmatoarele regiuni de dezvoltare: s-au înregistrat cresteri în regiunile: Nord-Vest (+75.593mp), Sud-Muntenia (+15.197 mp), Nord-Est (+11.804 mp), Vest (+10.781 mp) si Centru (3.227 mp). În schimb, scaderi au fost raportate în Sud-Vest Oltenia (-29.685 mp), Sud-Est (-23.833 mp) si Bucuresti-Ilfov (-19.998 mp).

Potrivit INS, la nivel comparativ decembrie 2023 - noiembrie 2023, s-au eliberat 2.550 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (-5,6%), cu o suprafata utila totala de 786.693 mp (+24,3%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, 69,3% au fost pentru zona rurala.

Marja de scadere este evidentiata în regiunile de dezvoltare: Sud-Est (-87 de autorizatii), Sud-Muntenia (-68), Centru (-58) si Nord-Vest (-52). În acelasi timp, cresteri s-au înregistrat în Sud-Vest Oltenia (+54 autorizatii), Nord-Est (+38), Bucuresti-Ilfov (+14) si Vest (+9).

În cazul, cladirilor nerezidentiale, în luna decembrie 2023, au fost eliberate 465 de autorizatii de construire, cu 11,6% mai putine fata de noiembrie, acelasi an, în suprafata utila totala de 413.657 mp (-13,1%).

Totodata, comparativ cu luna precedenta, în luna decembrie 2023, s-au consemnat scaderi ale suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-62.435 mp), iar în profil teritorial diminuari au fost înregistrate în regiunile: Sud-Vest Oltenia (-175.857 mp), Centru (-37.926), Nord-Est (-21.605), Bucuresti-Ilfov (-16.213) si Vest (-1.468). În schimb, cresteri s-au înregistrat în: Sud-Muntenia (+108.661 mp), Nord-Vest (+75.824) si Sud-Est (+6.149).