

ARQA a tranzacționat 50% din ARQA Jolie Village

Dezvoltatorul imobiliar ARQA a vândut jumătate din întregul ansamblu rezidențial ARQA Jolie Village din zona Iancu Nicolae, în mai puțin de un an de la începerea construcției.

ARQA Jolie Village este un ansamblu rezidențial premium din zona Iancu Nicolae, ce ofera comunității sale 158 de unitați. Investiția totală în proiect este de peste 22 de milioane de euro, iar pentru suma de 12 milioane de euro, compania a obținut finanțare prin intermediul Libra Bank.

Comunitatea ARQA Jolie Village este formată preponderent din clienți finali, având în vedere proximitatea față de principalele școli private din zona, care se afla la o plimbare de câteva minute distanță.

“Proiectul a captat și atenția investitorilor până în această fază de dezvoltare, iar în momentul de față se realizează schimbarea către clienții finali, care au, în general, un apetit mai mic de risc decât investitorii. Astfel, discuțiile prezente sunt în proporție de peste 90% cu clienți finali, iar acest lucru reiese și din tipologiile de apartamente solicitate, precum penthouse-uri, sau apartamente mari cu gradină proprie și, în mare parte, apartamente cu o valoare mai mare de 500.000”, a declarat **Alexandru Radulescu**, *Chief Sales Officer*, ARQA.

Termenul de livrare al proiectului, dezvoltat într-o singură etapă, este finalul primului semestru al acestui an, iar evoluția de construcție a proiectului are un flux de execuție rapid, dezvoltând 85% din proiect în mai puțin de un an de la lansare lucrărilor.

“Ne așteptam ca anul 2024 să asigure o evoluție constantă din perspectiva vânzărilor, așa cum am avut și în anul precedent. Debutul anului a fost peste așteptările noastre, având parte de un număr de solicitări superior celui din ultimul trimestru al anului trecut. Conform analizelor de piață pe care le realizăm constant, estimăm că în următoarele 6 luni vom finaliza vânzarea unităților din proiectul ARQA Jolie Village”, explică Alexandru Radulescu.

În 2023, de la lansare și până la finalul anului, dezvoltatorul a tranzacționat unitați în valoare de peste 15 milioane de euro.

ARQA Jolie Village este primul ansamblu rezidențial dezvoltat prin asocierea dintre oamenii de afaceri, Petre Niculae și Florin Ababe.

Situat într-o zonă strategică, foarte aproape de pădurea Baneasa, de Grădina Zoologică și cu acces rapid la zonele de cumpărături, precum centrele comerciale Baneasa Shopping City, Jolie Ville, acest cartier rezidențial atrage atenția prin arhitectura sa, spațiile verzi și apropierea față de cele mai cunoscute școli internaționale din București, dar și către centrul orașului ori spre Aeroportul Otopeni.