

## Pretul mediu de vânzare al apartamentelor din Bucuresti a crescut 5% în acest an (platforma imobiliare)

**Pretul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Bucuresti, indiferent de vechimea imobilelor în care se afla acestea, a ajuns la începutul anului 2024, la 1.634 euro/mp util, cu 5% peste valoarea din 2023, conform unei analize de specialitate, publicata marti.**

Indicele Imobiliare.ro evidentiaza faptul ca oferta actuala include zone, precum Aviatiei sau Unirii, unde garsonierele se vând cu aproape 90.000 de euro, dar si cartiere la nivelul carora apartamentele cu doua camere ajung sa coste peste 200.000 euro, cum ar fi Herastrau sau Aviatorilor-Kiseleff.

"Proprietatile mai spatioase sunt, de multe ori, scoase la vânzare cu preturi atât de mari încât putini sunt cei care își permit sa le cumpere. La limita de sus a ofertei gasim, în zone precum Floreasca, Herastrau sau Primaverii, locuinte cu 3 camere pentru care trebuie sa platesti, în medie, între 300.000 si 495.000 euro. Pretul celor mai scumpe apartamente din Bucuresti scoase la vânzare pe Imobiliare.ro atinge, însa, la ora actuala pragul de 8 milioane de euro. Gratie ofertei variate, gasim în Capitala si cartiere cu preturi mult mai accesibile. Acestea sunt localizate, în general, în sudul si în vestul orasului. Spre exemplu, un cumparator va plati 42.000 euro pentru o garsoniera în Militari, 53.000 euro pentru un apartament cu 2 camere în Ferentari si mai puțin de 75.000 euro pentru o locuinta cu 3 camere în zona Giurgiului", sustin consultantii în imobiliare.

Potrivit analizei citate, cumparatorii care au un buget limitat si vor sa beneficieze de cele mai bune preturi trebuie sa-si îndrepte cautarile spre arealul Militari - Gorjului - Lujerului - Uverturii. Astfel, în aceste zone, o garsoniera dintr-un bloc poate fi achizitionata, în medie, cu 41.950 de euro.

De asemenea, preturi accesibile pot fi gasite în zona Mosilor - Foisorul de Foc - Traian, unde o garsoniera are un pret mediu de 46.900 de euro.

O alta varianta accesibila ca pret poate fi cartierul Aparatorii Patriei, unde locuitorii au acces la metrou, la hipermarketuri si au un mall în apropierea casei. Aici, o garsoniera poate fi cumparata cu 48.000 de euro.

Consultantii Imobiliare.ro mentioneaza ca, pe baza unui buget de pâna în 50.000 de euro, se poate achizitiona o garsoniera în zone precum Rahova, Pantelimon si Berceni.

Pe segmentul apartamentelor cu doua camere, la începutul acestui an, proprietarii si dezvoltatorii au scos la vânzare astfel de locuinte la cele mai accesibile preturi în Ferentari (53.000 de euro).

"Putin mai la est, în zona Giurgiului, o proprietate similara se vinde cu 60.900 euro, în timp ce în arealul Militari-Gorjului-Lujerului-Uverturii pretul mediu solicitat pentru un apartament cu 2 camere creste la 63.000 euro. Apartamentele intrate în piata, în ultimul timp, pe segmentul nou din Vitan-Bârzesti au positionat media zonei în jurul valorii de 66.000 euro. Marele avantaj al celor care se muta aici este apropierea de Delta Vacaresti, o adevarata oaza de verdeata. Gasesti o serie de magazine mari la doi pasi de casa, dar nu ai o legatura directa la reseaua de transport prin subteran. Cartierul Berceni din sectorul 4 se mentine printre cele mai ieftine din Bucuresti si în cazul cumparatorilor interesati de apartamentele cu 2 camere, nu doar în cazul celor care vor sa achizitioneze garsoniere. Pretul mediu solicitat de proprietari si dezvoltatori ajunge la 67.850 euro", noteaza sursa citata.

În cazul apartamentelor cu trei camere, analiza de specialitate arata ca, în zona Giurgiului, locuintele de acest tip s-au vândut, în medie, cu 74.990 de euro, în ianuarie 2024, iar în Militari - Apusului - Pacii, costul mediu este de

75.000 de euro. Totodata, cu 85.000 de euro se poate cumpara o locuinta similara în Drumul Taberei, în timp ce cumparatorii care vor sa-si limiteze cautarile la pragul de 90.000 euro se mai pot orienta si spre cartiere, precum Rahova sau Pantelimon, se precizeaza în cercetare.

Imobiliare.ro este site-ul de imobiliare din România cu oferte pentru locuinte dedicate cumparatorilor si chiriasilor. În plus, platforma este principalul furnizor de date si statistici imobiliare, prin publicare de analize, rapoarte si indici despre evolutia pietei imobiliare.