

De vorba cu Alexandru Victor Savi-Nims, Chief Legal Officer - One United Properties, unul dintre profesioniștii care crede în diversitate și considera ca, în calitate de coordonator, trebuie sa cuprinzi cât mai multe domenii de competența și sa dai dovada de independența și verticalitate | Despre principii de viața și oamenii care i-au modelat profilul profesional: "Cel puțin ultimii 15 ani mi-au conturat un parcurs profesional eterogen, ce a construit un manager legal robust și, cumva, rar în România, prin diversitatea domeniilor în care am fost implicat și prin complexitatea proiectelor"



Alexandru Victor Savi-Nims, Chief Legal Officer - One United Properties, marturisește amuzat ca s-a lasat convins de profesorul care i-a fost diriginte în perioada gimnaziului ca o cariera în domeniul juridic este cea care i se potrivește. „Fost avocat și deținut politic, din ce îmi amintesc, m-a convins ca e „ceea ce mi se potrivește”. La Liceul Gh. Lazar, am continuat în aceeași direcție, terminând Filologie-Istorie. Nu am avut mari îndoieli. Ally McBeal, popularul serial de la finalul anilor 90, a avut și el o contribuție, nu zic nu. Generația mai tânără probabil nici nu a auzit de Ally McBeal”, explica avocatul. Analizând retrospectiv ceea ce i s-a întâmplat până acum din punct de vedere profesional, se poate spune ca alegerea facuta în urma cu 31 de ani a fost cea mai bună, deoarece i-a permis sa se dezvolte așa cum și-a dorit, având în vedere ca este unul dintre profesioniștii care crede în diversitate și care considera ca, în calitate de coordonator, trebuie sa cuprinzi cât mai multe domenii de competența și sa dai dovada de independența și verticalitate.

Într-un demers susținut de firma de avocatura [Țuca Zbârcea & Asociații](#), ^{Biz}Lawyer îi prezinta pe unii dintre cei mai cunoscuți și apreciați coordonatori de departamente juridice din marile companii ce activeaza pe plan local. Interlocutorii noștri au fost aleși din [Catalogul GC Powerlist](#), o lista a celor mai importanți „general counsel”, adus în premiera în România de catre Legal 500 și societatea de avocați Țuca Zbârcea & Asociații.

Continuam seria discuțiilor cu profesioniștii evidențiați de Legal 500 cu **Alexandru Victor Savi-Nims**, Chief legal officer | One United Properties.

* * * * *

„Principiile mele de viața sunt destul de simple – sa încerc zilnic sa fiu un om bun/mai bun, nimeni și nimic nu e perfect, accept ceea ce nu pot schimba, încerc sa zâmbesc cât mai des (nu suficient din pacate) și sa ofer dragoste și respect - atât fața de mine însumi cât și fața de semenii, practica te perfecționeaza. Traiește clipa, în interpretarea corecta, mi-aș dori sa îmi vina mai des în minte în viața de zi cu zi”, puncteaza **Alexandru Victor Savi-Nims**.

Drumul sau în lumea Dreptului a debutat în vara anului 2000, atunci când a absolvit Facultatea de Drept din cadrul Universității „Nicolae Titulescu” din București. „Era la zece ani de la Revoluție, o vreme când nu peste tot tehnica de calcul era raspândita, iar accesul în profesie era destul de dificil. Cum nu aveam „tradiție” în familie – aveam de toate, biologi, ingineri, farmaciști însa nicidecum juriști – primul meu job în profesie a fost cel de consilier juridic la o societate construcții. Cum am realizat ca nu am nicio șansa de a ma dezvolta profesional în continuare, am

petrecut apoi doi ani și aproape jumătate în cadrul Universității din București, unde am făcut parte din echipa coordonată de Prof. Univ. Dr. Angheluța Vadineanu și am participat la proiecte de management al ariilor naturale protejate (precum Insula Mica a Brailei, finanțat prin programul LIFE)”, își amintește interlocutorul ^{Biz}Lawyer.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Și-a luat definitivatul în profesie cu 10

În avocatura a debutat în 2003, după ce a finalizat programul de Master în Științe la Universitatea din București. Atât în timpul stagiului, cât și în primii doi ani după definitivat, a profesat în cadrul Societății Civile de Avocați „Pana, Vaida și Asociații”, o firmă de avocați de tip boutique dedicată aproape exclusiv avocaturii de business.

„Îndrumător profesional principal mi-a fost un excelent profesionist al dreptului, un om minunat, cu o experiență deosebită și un caracter impecabil, doamna avocat Emilia Pana, careia îi voi rămâne recunoscător pentru căldura cu care m-a format profesional. În această perioadă am beneficiat atât de experiența doamnei Pana, cât și de cea a doamnei avocat Anca Vaida, împreună cu ceilalți colegi de care voi fi întotdeauna legat sufletește – Ioana Motofei-Radu și Catalin Sapașu. Am beneficiat, în același timp, de suficiența independența care mi-a permis să îmi descopăr și dezvolt propriul stil în această carieră. Ceea ce cred că mi-a dat o satisfacție deosebită în această perioadă (în afara de curba de învățare accelerată și de spețele diverse – de la constituiri de societăți, achiziții, executări silite până și în Fundu Moldovei de unde am avut de recuperat un echipament de prelucrare a lemnului și mai era puțin și luam acasă un butoi cu vin de la executor) a fost libertatea de a încerca să construiesc clientela societății, ocazie cu care am și asistat grupul portughez Martifer, la debutul în România, inclusiv în realizarea investiției făcute de Martifer la Lehliu, sau în primele proiecte eoliene”, arată avocatul.

În perioada petrecută în cadrul echipei „Pana, Vaida și Asociații”, **Alexandru Victor Savi-Nims** a finalizat și un Master în Dreptul Afacerilor la Universitatea „Titu Maiorescu” din București.

„Definitivatul a fost o mare surpriză pentru mine. Am pus atât de mult efort și mi-am dat silința până am avut certitudinea că nu mai știu nimic și că nu voi avea nicio șansă la examen. Așa m-am și prezentat, am scris fără să fiu teribil de convins. Am fost surprins și foarte mândru când am constatat că am promovat examenul cu nota 10, fiind unul din cei aproximativ 8 – 9 tineri avocați beneficiari ai Diplomei de Excelență a acelei generații...”, mai spune interlocutorul ^{Biz}Lawyer.

Poziția din One United Properties i-a oferit cele mai mari provocări profesionale

Dorința de a se dezvolta profesional și de a beneficia în continuare de provocări profesionale l-a determinat ca, în anul 2007, să se alature echipei *Mitel & Asociații* (pe atunci *Vilau & Mitel*) în calitate de Senior Associate. Au urmat aproape șapte ani dedicați în mare parte consultanței în domeniul dezvoltării imobiliare în echipa cu Sorin Mitel, Madalina Paisa și Iuliana Dejescu. „Cei șase ani și șapte luni petrecuți la *Mitel & Asociații* mi-au consolidat atât cunoștințele teoretice, cât și abilitățile practice, de management al echipelor și proiectelor complexe. *Mitel & Asociații*, echipa pe care am parasit-o din poziția de Managing Associate, a însemnat atât efort – uneori și de 14 – 16 ore pe zi (dar și de peste 36 de ore, când a trebuit să asistăm clientul, un grup de investitori din Spania, la încheierea a aproximativ 160 de contracte de vânzare), cât și munca de echipă, ocazie cu care nu o pot omite pe Ioana Negrea-Rotea, acum partener în cadrul *Mitel & Asociații*. Mi-am dorit să îmi asum roluri noi, să învăț, să nu mă limitez, motiv pentru care în 2013 am decis să fac o schimbare radicală și am optat pentru prima mea poziție in-house, coordonând pentru alți aproape șapte ani Departamentul Juridic al grupurilor *NSS Global Investments* și *Alexandria Group*”, subliniază avocatul.

Își amintește că a plecat în anul 2013, într-o echipă de trei, și a crescut până în 2019 la o echipă completă de șapte avocați și consilieri juridici, echipa implicată în domenii diverse precum producția și distribuția de bauturi, agricultura, real estate, investiții pe trei continente și exporturi etc. Practic, a fost implicat în toate aspectele de business ale grupului, de la „idee”, la implementare. În echipa *NSS/Alexandria* a participat la proiecte deosebite: a fost parte din echipa cu care a fost preluat business-ul *Cramelor Halewood S.A.*, a coordonat achiziția locației viitoarei fabrici din Statele Unite.

Din 2019 coordonează echipa legală a *One United Properties S.A.*, împreună cu 11 avocați specializați și consilieri juridici. „Nu îmi este greu să spun că această ultimă poziție este și cea care mi-a oferit cele mai mari provocări, oferindu-mi oportunitatea gestionării tuturor aspectelor juridice presupuse de un grup vast de societăți cu o expansiune rapidă și a construirii unei echipe care în prezent este, cred eu, cea mai stabilă din cadrul grupului. Această poziție mi-a confirmat și o performanță profesională excepțională”, completează interlocutorul **BizLawyer**.

Traseul său profesional este bogat în proiecte importante, cu relevanță în economia locală și internațională.

Au existat multe mandate în care s-a implicat și care l-au marcat, dar între acestea se remarcă proiectul derulat împreună cu echipa *NSS* și *Alexandria Group* în perioada 2018 – 2019, ce a vizat înființarea unei subsidiare în Statele Unite ale Americii și achiziția terenului și clădirii viitoarei distilerii din *Carmel/New York*, și proiectul din 2021 ce a vizat listarea *One United Properties S.A.* pe piața principală a Bursei de Valori București. „Ambele proiecte mi-au oferit oportunități enorme de dezvoltare profesională și de extindere a orizontului de cunoștințe în zone neexplorate până la acel moment, de la aspecte ce țin de aplicarea unui nou sistem de drept (în Statele Unite ale Americii), cu toată complexitatea aspectelor de reglementare aplicabile, și până la domeniul total nou până în 2021, cel al piețelor de capital”, susține avocatul.

Despre oamenii care i-au marcat traseul profesional

Privind în urma, își da seama că mulți dintre oamenii prezenți în viața sa l-au ajutat să crească, să evolueze și să se dezvolte, învățând de la fiecare câte ceva. „*Lidia Savi-Nims*, soția mea, profesionist al dreptului la rândul ei, care m-a convins să mă reinventez în 2003 și cu sprijinul careia am intrat în profesie, fără ea nu aș fi fost probabil cel ce

sunt acum. Emilia Pana – de la care am dobândit întregul pachet de cunoștințe de baza în profesia de avocat, omul care m-a reînvațat să scriu și mi-a articulat logica juridică. Madalina Mitel (Paisa) – împreună cu care am perfecționat meticulozitatea și mi-am dresat răbdarea. Am învățat că poți parcurge peste 1000 de acte normative într-o noapte și a doua zi poți reuși să scrii un memoriu. Mi-a fost utilă lecția asta în 2007. Stelios Savva – CEO al Grupului NSS și Alexandrion – de la care am deprins mai bine să citesc caracterul oamenilor și care m-a împins să traiesc din nou aventura cunoașterii unor domenii noi, în mare viteză, să „debarc” în Statele Unite ale Americii și să caut terenuri și cladiri pentru o distilerie. Victor Capitanu și Andrei Diaconescu – co-fondatori și co-directori executivi ai One United Properties – care mi-au oferit provocări noi în ultimii patru ani și alături de care am realizat proiecte extrem de rapide – precum listarea One United Properties S.A. unde de la idee la listare am avut sub cinci luni. Un record în România și probabil nu numai”, nominalizează avocatul.

În ceea ce privește [inclusiunea sa în Legal500/ GC Powerlist – 2023](#), Alexandru Victor Savi-Nims marturisește că nu știe exact cine a fost interviuat pentru propunerea sa și nici nu știe cu precizie ce proiecte au fost luate în vedere. „Însă cred cu convingere că cel puțin ultimii 15 ani mi-au conturat un parcurs profesional eterogen, că am construit un manager legal robust și, cumva, rar în România, prin diversitatea domeniilor în care am fost implicat și prin complexitatea proiectelor”, nuanțează avocatul.

Opiniile unor profesioniști care ocupă poziții de top în departamentele juridice ale unor companii importante, pe platforma www.in-houselegal.ro. Urmărește teme dezvoltate de avocați sau membri ai comunității *In-houseLegal* și propune subiecte.

Profesioniștii din domeniul dreptului au un rol crucial în societate

În opinia sa, avocații și juriștii joacă un rol crucial în societate, nu numai prin interpretarea și aplicarea legilor, ci și prin influențarea și modelarea în timp a normelor juridice. „Pe lângă rolul lor de aparatori ai justiției, avocații sprijină mediul de afaceri, promovând practici etice și asigurând conformitatea cu legea. Contribuția lor educativă este, de asemenea, importantă, prin predare, publicații și organizarea de evenimente, îmbogățind cunoștințele juridice ale publicului. Avocații joacă un rol din ce în ce mai important în societate, extinzându-și influența dincolo de practica juridică tradițională. Ei acționează ca mediatori și facilitatori în dialogul social, punându-și expertiza juridică în slujba rezolvării conflictelor și îmbunătățirii politicilor publice. Nu în ultimul rând, avocații influențează semnificativ politica și dezvoltarea economică prin furnizarea de sfaturi juridice în tranzacții comerciale și investiții. Rolul lor în formarea politicilor echitabile și în promovarea unui stat de drept este esențial pentru funcționarea eficientă a guvernării. De asemenea, prin exemplul lor de integritate și angajament față de justiție, avocații se impun ca lideri etici în societate, consolidând încrederea publicului în sistemul juridic în ansamblul său”, argumentează **Alexandru Victor Savi-Nims**.

O problemă a acestei categorii profesionale este aceea că îi lipsește coeziunea, senzația de apartenență la un corp profesional cu distincție și caracter. „Din păcate de multe ori avocații simt distanța față de corpul profesional din care fac parte, evita să participe la evenimente profesionale și, de multe ori, votează în cadrul adunărilor electivă doar de teama unor sancțiuni. Cel mai probabil în țară, în cadrul barourilor cu doar câteva sute de membri, situația e mai bună, însă Bucureștiul e campionul „distanțării sociale” dintre avocați. Nu am pretenția din păcate să fi fost mai rasarit până acum, însă cred că o inițiativă în această zonă ar fi binevenită”, considera interlocutorul **Biz Lawyer**.

În plus, aceasta profesie se confrunta cu multe provocari, iar cea mai mare provocare în prezent este reprezentata de inteligența artificiala (AI), mai precis modul în care avocații și juriștii vor reuși sa integreze uneltele AI în munca de zi cu zi, în mod util. „Pentru profesiile juridice AI reprezinta o sabie cu doua taișuri – atât o amenințare, cât și o oportunitate – fara însa a se contura per total un viitor sumbru. Trebuie însa sa înțelegem ca o buna parte din munca de analiza, extragerea de informații, comunicarea scrisa, redactarea de documente, sumarizarea și revizuirea de baza va fi preluata de instrumente AI, care vor performa superior oamenilor. Pe de alta parte, AI nu va substitui (cel puțin pe termen mediu, pâna la apariția AGI – „artificial general intelligence”) abilitațiile din zona comerciala, negocierea, inteligența emoționala, inițiativa, capacitatea de asumare calculata a unor riscuri specifice, crearea de relații personale sau chiar aspecte banale precum managementul timpului – alocarea eficienta a muncii catre diferite activități, judecând importanța fiecareia, cu perspectiva”, nuanțeaza **Alexandru Victor Savi-Nims**.

Chiar daca în profesiile juridice apar multe provocari, interlocutorul ^{Biz}**Lawyer** nu ar putea alege alt drum, daca ar avea posibilitatea sa o ia de la capat. „Mi-am pus de multe ori întrebarea daca aș schimba vreo etapa în cariera mea și cred ca e foarte naturala atunci când încerci mereu sa te perfecționezi. Nu aș schimba, însa cu siguranța aș învața mai mult. Întotdeauna am avut senzația ca trebuie sa fac mai mult sau mai bine și privind retrospectiv, mereu ajung la aceeași concluzie”, transmite **Alexandru Victor Savi-Nims**.