

International Finance Corporation a acordat Lion's Head un credit de 150 mil. €, cu caracteristici legate de sustenabilitate

International Finance Corporation (IFC) a acordat Lion's Head Investments (LHI) un credit sindicalizat si un împrumut convertibil în valoare de 150 de milioane de euro, cu caracteristici legate de sustenabilitate, informeaza un comunicat al companiei.

Lion's Head este o platforma imobiliara comerciala prezenta în Bulgaria si România, o asociere între Old Mutual Property si AG Capital. Compania detine si opereaza în prezent cinci cladiri de birouri situate în zone-cheie, doua în Sofia - Polygraphia Office Center si Megapark - si trei în Bucuresti - Oregon Park A, B&C.

LHI este în proces de construire a unei noi platforme pe piata de logistica si industrie usoara din Bulgaria si România, care va fi sustinuta în continuare de investitia IFC. Activele logistice ale companiei vor fi certificate EDGE Advanced Green Building, certificare apartinând IFC.

"Consolidarea infrastructurii logistice si a conectivitatii în lanturile valorice regionale si globale ramân obiective importante pentru Bulgaria si România în contextul actual. Este vital ca orice forma noua de infrastructura din regiune sa fie construita la cele mai înalte standarde de eficienta energetica si suntem încântati sa alocam finantare pentru a sprijini LHI în atingerea acestui dublu obiectiv", a declarat Ary Naim, Manager IFC pentru Europa Centrala si de Sud.

La finalul anului 2023, cladirile de birouri ale LHI au atins un grad de ocupare de peste 95%, având chiriasi internationali, precum Oracle, Deloitte, EY, Thermo Fisher, Bosch, Groupama. Toate cladirile detin certificate verzi (BREEAM si LEED) si un nivel ridicat de sustenabilitate.

"Sunt extrem de încântata ca, dupa 5 ani de parteneriat de succes cu Old Mutual, IFC a devenit noul nostru partener global în Lion's Head. Este dovada incontestabila a rezultatelor remarcabile ale afacerii noastre si astept cu nerabdare sa continuam extinderea platformei noastre în regiune", a afirmat **Alina Necula**, country manager România.

Lion's Head Investments este rezultatul asocierii dintre Old Mutual Property, parte a Old Mutual Limited, un important conglomerat financiar sud-african, si AG Capital (AGC), un grup din sfera imobiliara, lider regional.

Old Mutual Limited este o companie listata la Bursa de Valori din Johannesburg, South African Public Investment Corporation detinând 17% si BlackRock detinând 6% din companie.

Înfiintata în anul 1845, este unul dintre cele mai vechi branduri din Africa de Sud, derulând operatiuni în 14 tari si o capitalizare de piata de 3 miliarde de euro.

AGC este controlata de Christo Iliev si este un grup de companii axate pe domeniul imobiliar, prezent în România, Bulgaria si Polonia. AGC detine platforme imobiliare comerciale si rezidentiale, încheind parteneriate cu investitori institutionali internationali din Europa Centrala si de est.

IFC - membra a World Bank Group - este cea mai mare institutie de dezvoltare la nivel global, axata pe sectorul privat din pietele emergente. IFC opereaza în peste 100 de tari, folosind capitalul, expertiza si influenta sa pentru a crea pietele si oportunitati în tarile în curs de dezvoltare. În anul fiscal 2023, IFC a angajat o suma-record de 43,7 miliarde de dolari companiilor private si institutiilor financiare din tarile în curs de dezvoltare, valorificând puterea sectorului privat de a pune capat saraciei extreme si de a stimula prosperitatea comuna, în timp ce

economiile se confrunta cu impactul crizelor globale agravate.