

CPI România a desemnat compania Cushman & Wakefield Echinox ca Property Manager pentru administrarea complexului de birouri Expo Business Park din Bucuresti

Compania de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnata sa administreze complexul de birouri Expo Business Park, unul dintre proiectele emblematiche din zona Expoziției din București, începând cu luna ianuarie 2024.

Prin acest proiect, portofoliul de active imobiliare administrate de departamentul de Asset Services al Cushman & Wakefield Echinox ajunge la circa 500.000 metri patrați, cu o valoare de piața de 550 milioane euro. Proiectele administrate gazduiesc 230 de chiriași, iar bugetul de cheltuieli operaționale gestionat se ridica la 9,65 milioane de euro.

Ca urmare a acestei decizii, Cushman & Wakefield Echinox va avea atributii în gestionarea activitatii administrativ – operationale de zi cu zi în cadrul proiectului, managementul relației cu chiriașii, operațiuni financiare și de raportare, implementarea programelor de community management dedicate chiriașilor. Totodata, serviciile asigurate includ și gestionarea relației cu subcontractorii și cu autoritațile, având permanent în vedere respectarea cerințelor legale și crearea de oportunități și soluții de eficientizare în linie cu standardele ESG printr-o echipa de specialisti atât on-site, cât și la sediul central, coordonati de catre **Mihaela Petruescu**, *Partner Asset Services*.

Mihaela Petruescu, *Partner Asset Services, Cushman & Wakefield Echinox*: „Preluarea Expo Business Park în portofoliul de active imobiliare pe care îl administram este o oportunitate, și o extraordinara ocazie sa valorificam expertiza și experienta echipei Cushman & Wakefield Echinox, atât în relatie cu proprietarul cladirii cât și cu ocupanții acesteia. Într-o perioada în care piața de birouri este în plin proces de re poziționare, administrarea cladirilor într-un mod proactiv care sa adreseze rapid și eficient cerințele și nevoile chiriașilor, este un element de diferențiere pentru proprietari. În acest context, ne-am diversificat și rafinat serviciile astfel încât rolul nostru nu mai este doar de a eficientiza costurile de administrare și întreținere a unei cladiri, ci de parteneri strategici în promovarea și poziționarea cladirilor pentru a fi atractive pentru chiriași și pentru angajații acestora”.

Expo Business Park este unul dintre cele mai mari proiecte de birouri de clasa A dezvoltate în București, situat pe strada Aviator Popișteanu, în zona Expoziției, la 450 de metri de statia de metrou 1 Mai, având o suprafata închiriabila de 40.950 de metri patrați în trei cladiri. Zona subterana cu 2 niveluri cuprinde 600 de locuri de parcare, cu iluminare cu LED, tehnologie de recunoaștere a vehiculelor, rasteluri pentru biciclete și vestiare pentru bicicliști. Cladirile sunt desfașurate pe 2S+P+5/8 și ofera o suprafata închiriabila pe etaj de pâna la 1.750 metri patrați. Parcul face parte din portofoliul CPI România, unul dintre cei mai mari jucatori de pe piața locala de real estate, a fost finalizata în 2019 și este certificat BREEAM Outstanding.

Printre chiriașii proiectului se numara ING Bank, MagnaPharm Marketing & Sales, Deutsche Leasing, Mars, Omega Pharma, Regus/Spaces, Royal Canin și World Class.

Fulga Dinu, *Country Manager, CPI România*: „Cladirea Expo Business Park este cea mai impresionanta proprietate din portofoliul CPI România, având un grad de ocupare de 100%. Una dintre direcțiile strategice ale CPIPG este atenția la nevoile și dorințele chiriașilor noștri și adaptarea condițiilor și ofertelor în functie de acestea. Din acest punct de vedere, avem nevoie de parteneri puternici care sa ne împartașeasca viziunea și sa ne susțină în atingerea obiectivelor, iar Cushman&Wakefield Echinox este exact acest tip de partener”.