



reglementarilor ESG, evidențiind un angajament ferm al dezvoltatorilor și proprietarilor față de practicile sustenabile în mediul construit. Investițiile în certificările verzi reprezintă o componentă importantă care sprijină demersul de conformare la reglementările ESG riguroase, consolidând credibilitatea și atractivitatea pentru toate părțile interesate.

România a înregistrat încă un an de succes în 2023 în ceea ce privește certificările LEED, BREEAM, WELL și Access4you, reflectând o evoluție semnificativă în diversele sectoare industriale, logistice, de retail și de birouri. Fața de anii anteriori, incluzând perioada pre-pandemică, când majoritatea certificărilor verzi erau obținute de clădirile de birouri, tipologia acestora a devenit mai echilibrată și mai diversificată în 2022 și 2023. Aproximativ 40% din certificările verzi (inclusiv cele care adresează sănătatea și starea de bine a ocupanților), au fost obținute pentru proiecte de birouri, care rămân în continuare principala categorie. Totodată, în jur de 33% din certificări au fost pentru proiecte industriale, în timp ce peste 20% au fost pentru sectorul de retail.

Departamentul ESG Strategic Advisory din cadrul Colliers, cu echipa dedicată de specialiști LEED, BREEAM, WELL, EDGE și Access4You, și-a dezvoltat portofoliul de servicii dedicate angajamentelor de mediu, sociale și de guvernanta (ESG), oferind consultanța pentru certificarea clădirilor sustenabile, calculul amprentei de carbon, dezvoltarea strategiilor de decarbonizare „Net Zero Carbon”, definirea strategiilor ESG pentru domeniul imobiliar, de evaluare și consultanța conform Taxonomiei UE și audituri energetice pentru clădiri. În cei 13 ani de activitate în acest segment de business, echipa ESG a Colliers a oferit consultanța în vederea certificării conform standardelor internaționale în domeniul sustenabilității pentru mai mult de 240 de proiecte din România, care totalizează mai bine de 6,7 milioane de metri pătrați.