

CMS își extinde spațiul de birouri și prelungește pe termen lung contractul de închiriere în One Tower



Firma internațională de avocatură CMS și-a prelungit pe termen lung contractul de închiriere în clădirea One Tower din București și și-a extins spațiul de birouri cu încă 350 de metri pătrați. Aceasta prelungire subliniază parteneriatul solid dintre CMS România și One United Properties, principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte, și evidențiază calitatea excepțională a clădirii One Tower și beneficiile oferite în cadrul ecosistemului creat la One Floreasca City.

Parte a dezvoltării multifuncționale One Floreasca City, unul dintre cele mai sustenabile proiecte de regenerare urbana din București, One Tower este o clădire de birouri de clasa A, una dintre primele construcții verzi din România, care a devenit un simbol al excelenței în inima orașului, oferind nu doar spații de birouri premium, ci și acces la o gama diversificată de facilități, inclusiv parcuri, restaurante și zone comerciale.

„Mutarea noastră în One Tower, în urma cu doi ani, a fost o decizie strategică ce reflectă angajamentul CMS față de sustenabilitate și inovație. Calitatea superioară și certificările de sustenabilitate ale clădirii, precum și locația sa excelentă fac din aceasta un spațiu de lucru ideal pentru echipa noastră, modern și dinamic, ce încurajează colaborarea. Suntem nerabdători să valorificăm noul spațiu, precum și facilitățile suplimentare pe care le va oferi One Floreasca City”, a declarat **Horea Popescu**, *Managing Partner CMS România*.

Citește și

[→ Proiectul "CMS Romania Headquarter", premiat în Elveția de comunitatea internațională a arhitecților și experților în design interior | Cum a fost modelat și pus în opera spațiul premium în care lucrează avocații și care sunt facilitățile oferite astăzi echipei. Anda Manu, Lead Architect și fondator AMA Design: "Este ceea ce nu prea vezi în birourile de avocatură. Curajul CMS de a face un spațiu de lucru deschis este la fel de laudabil ca și premiul de care se bucura alături de noi"](#)

„Suntem încântați că CMS România a ales să își prelungească șederea la One Tower și să acceseze un spațiu mai generos pentru confortul angajaților săi. Angajamentul nostru de a oferi spații de lucru moderne, durabile și prietenoase pentru angajați se aliniază perfect cu abordarea îndrăzneță a CMS România. Suntem încrezători că parteneriatul nostru de lungă durată va facilita inovarea și succesul în business pentru ambele părți”, a declarat **Mihai Paduroiu**, *CEO Office Division One United Properties*.

CMS București continuă să-și demonstreze angajamentul față de sustenabilitate prin numeroase inițiative, inclusiv

eliminarea materialelor plastice de unica folosință și implementarea unui program cuprinzător de reciclare a deșeurilor. Aceste inițiative contribuie la obiectivul mai larg al firmei de a reduce impactul asupra mediului.

One Tower deține cea mai performantă certificare LEED de pe piața românească, LEED v4 la nivel Platinum, fiind certificată și WELL Health & Safety. Clădirea oferă chiriașilor, prin poziția sa excelentă, acces la parcuri, restaurante, cafenele și magazine din zona Floreasca. Totodată, aceasta a fost proiectată cu o mare atenție la detalii pentru crearea unui mediu de lucru primitiv pentru angajați, oferind spații moderne, luminoase, folosind tehnologii avansate, cu sisteme performante de încălzire și ventilație, precum și terase generoase și priveliști spectaculoase ale zonei.

Comunitatea de la One Floreasca City continuă să crească pe măsură ce lucrările de restaurare a Halei Ford avansează iar finalizarea este programată pentru anul viitor, ceea ce promite și mai multe oportunități de colaborare și creștere. Fosta fabrică de automobile Ford din România, cu o istorie bogată ce datează din anii 1930, al cărui amplasament a fost ales de însuși Henry Ford, va fi transformată în One Gallery - o galerie comercială de tip boutique și birouri unice cu o înălțime de până la 6 metri. Acest proiect inovator, cu o suprafață de 13.500 de metri pătrați GLA, va îmbina patrimoniul industrial cu facilități moderne, oferind o experiență unică pentru vizitatori și chiriași deopotrivă. Protejarea și restaurarea monumentelor istorice abandonate, regenerarea urbană și crearea unui cadru sustenabil pentru dezvoltarea de comunități dinamice fac parte din strategia mai amplă pe care One United Properties o urmărește cu consecvență în sectorul dezvoltării imobiliare.