

## One United Properties a înregistrat vânzari si pre-vânzari rezidentiale de 57,1 milioane de euro în primul trimestru

**Dezvoltatorul imobiliar One United Properties raporteaza vânzari si pre-vânzari rezidentiale în valoare de 57,1 milioane de euro în primul trimestru al anului 2024, în scadere cu 10% în comparatie cu rezultatul din perioada similara a anului trecut.**

Potrivit unui comunicat al companiei, în primele trei luni din acest an, au fost vândute si pre-vândute 92 de apartamente cu o suprafata totala de 10.618 mp, 228 de locuri de parcare si alte tipuri de unitati.

La data de 31 martie, 73% din apartamentele disponibile în curs de dezvoltare si livrate au fost vândute. Sumele datorate în baza contractelor încheiate cu clientii pâna la data de 31 martie 2024 se ridica la 310 milioane de euro în numerar suplimentar pâna în 2025 (148 de milioane de euro în 2024 si 162 de milioane de euro în 2025).

În primul trimestru al anului 2024, a fost încasata suma de 44 de milioane de euro, spun reprezentantii companiei.

Evolutia vânzarilor evidentiaza o crestere cu 27% a pretului de vânzare pe metrul patrat, datorata faptului ca majoritatea dezvoltarilor au ajuns în stadii avansate de constructie, acest lucru fiind reflectat în aprecierea marjei, în concordanta cu strategia de vânzari a companiei.

"Am început anul 2024 cu perspective pozitive, înregistrând vânzari importante în primele trei luni ale anului, care au depasit obiectivele noastre pentru trimestru. Aceasta realizare este una semnificativa având în vedere alegerea noastra strategica de a amâna lansarea vânzarilor la dezvoltari noi precum One Cotroceni Towers sau faza a doua a One Lake District, unde ne asteptam la o cerere crescuta. În schimb, ne-am concentrat eforturile pe îmbunatatirea vânzarilor în dezvoltarile aflate într-un stadiu avansat de constructie, unde am observat o crestere semnificativa a marjelor datorita majorarii preturilor de vânzare, în deplina conformitate cu strategia noastra de preturi. Pâna la data de 31 martie, aproape trei sferturi din unitatile din dezvoltarile noastre aflate în prezent în constructie au fost vândute. Acest succes subliniaza eficacitatea modelului nostru de afaceri conservator, care pune accent pe impulsivitatea vânzarilor înca din perioada de constructie", a declarat Victor Capitanu, co-director general al One United Properties.

Divizia comerciala a One United Properties a continuat sa se extinda, chiria nominala a portofoliului de închirieri ajungând în T1 2024 la 7 milioane de euro, o crestere de 25% în comparatie cu T1 2023, ceea ce reflecta activitatea sustinuta de închiriere din 2023, în special în contextul mutarii clientilor în birourile de la One Cotroceni Park Faza 1 si Faza 2, închiriate în proportie de 88% si, respectiv, 75%, la data de 31 martie 2024.

"Cererea tot mai mare pentru locuinte de calitate în Bucuresti, determinata de schimbarile din dinamica urbana, cum ar fi cresterea gospodariilor cu doua venituri si un interes pronuntat pentru accesul rapid la facilitatile urbane, subliniaza performanta noastra solida în primul trimestru al anului 2024 în segmentul rezidential. În paralel, divizia noastra comerciala se consolideaza, asa cum arata cresterea anuala a chiriei nominale, sustinuta de activitatea noastra puternica de închiriere de anul trecut. Aceste rezultate nu doar reflecta capacitatea noastra de a ne adapta la tendintele pietei, ci evidentiaza si angajamentul nostru de a contribui la modelarea viitorului vietii urbane si al proprietatilor comerciale din Bucuresti. Rezultatele din primul trimestru al anului seteaza premise excelente pentru activitatea noastra de vânzari si închirieri în 2024, în conformitate cu strategia noastra recent lansata, ONE 2030", a afirmat, la rândul sau, Andrei Diaconescu, co-director general al companiei.

La începutul lunii aprilie 2024, One United Properties a anunțat ONE 2030, o strategie transformatoare pentru a remodela piata imobiliara din Bucuresti si a prezenta orasul drept o piata atragatoare pentru investitorii

internazionali. Planul ONE 2030 vizeaza dublarea operatiunilor rezidentiale ale One United Properties, continuarea extinderii operatiunilor comerciale ale grupului si o divizie solida în domeniul ospitalitatii, cu aducerea în Bucuresti a unor branduri de hoteluri lifestyle recunoscute la nivel global.

La data de 31 martie 2024, One United Properties avea în proprietate sau a încheiat pre-SPA pentru 273.500 mp de terenuri pentru dezvoltarea ulterioara, cu drepturi de construire supraterane brute (GBA) de peste 880.100 mp. Toate aceste parcele sunt în prezent în faza de planificare. Pe acestea, grupul estimeaza construirea a peste 6.000 de apartamente, spatii comerciale aferente comunitatilor si 163.500 mp de cladiri comerciale pentru închiriere.

One United Properties este principalul investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din Bucuresti, România. One United Properties este o companie inovatoare dedicata accelerarii adoptarii practicilor de constructie pentru cladiri sigure, eficiente din punct de vedere energetic, durabile si sanatoase si a primit numeroase premii si recunoasteri pentru sustenabilitate si eficienta energetica. Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.