

## Prima Development Group a achiziționat un teren de 6 hectare în zona Sisești

**Prima Development Group, liderul pieței de profil din Oradea și dezvoltatorul proiectelor premiate internațional Boemia Apartments și Core Timpuri Noi din București, a achiziționat de la Immofinanz un teren cu suprafața de peste 6 hectare, situat pe Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești. Dezvoltatorul mai deține în aceeași locație un alt teren de 5 hectare și intenționează ca pe aceste doua terenuri sa construiască cel mai mare ansamblu rezidențial amplasat pe malul unui lac din nordul Bucureștiului, cu peste 2.000 de apartamente și deschidere directă la lacul Grivița. Valoarea bruta de dezvoltare pentru proiectul realizat pe cele doua terenuri deținute de Prima Development Group se ridică la 260 de milioane de euro.**

Noua dezvoltare din portofoliul companiei se va numi Alizee by the Lake și este concepută ca un un mini-oraș, cu numeroase facilități și o panoramă unică. Ansamblul va pune la dispoziția clienților aproape 2.000 de apartamente, cu 3 hectare de spații verzi și un front liber către lac de 500 m. De asemenea, acesta va avea performanța energetică foarte ridicată, pentru ca va fi proiectat astfel încât să respecte standardele nZEB și va fi prevăzut cu peste 2.000 locuri de parcare, dintre care mai mult de 300 vor fi echipate cu stații de încărcare pentru mașinile electrice. Un alt avantaj al poziționării acestui ansamblu rezidențial este accesul facil către zona centrală a Bucureștiului și către autostrada de centură prin intermediul Drumului Radial 4 – Nord Expres, care va traversa Șoseaua Sisești.

„Alizee by the Lake este spațiul ideal în care să locuiești și să te relaxezi în același timp. Este conceput ca un oraș în miniatură, cu paza și supraveghere video, care să le ofere rezidenților tot ce au nevoie: de la spații comerciale, de birouri, farmacii, săli de fitness și locuri de joacă, până la priveliștea atât de relaxantă oferită de lacul Grivița, pe malul cărui este situat. Alizee by the Lake oferă cu generozitate spații verzi ample, dar nu va duce lipsa de o zonă de servicii necesară pentru un ansamblu de asemenea dimensiuni. Este un proiect cu necesar foarte redus de energie, cu impact minim asupra mediului și avantaje în ce privește costurile de întreținere. Apartamentele sunt gândite astfel încât să ofere confort și să reprezinte o investiție inteligentă pe termen lung. Estimăm că vom începe construcția la Alizee by the Lake în 2025”, spune **Adrian Stoichina, co-CEO Prima Development Group.**

Pentru conceptul și designul ansamblului Alizee by the Lake Prima Development Group va organiza și un concurs de arhitectură. Scopul dezvoltatorului este ca acest ansamblu să devină un adevărat reper al confortului, inovației și bunului gust pe harta zonei de nord a Bucureștiului, oferind nu numai o estetică aparte, ci și o calitate ridicată a locuirii.

Cu o echipă internă formată din specialiști pe mai multe segmente – dezvoltatori, constructori, ingineri și arhitecți, Prima Development Group a livrat până acum pe piața din Oradea peste 4.000 de apartamente în imobile cu o valoare totală cumulată de peste 280 de milioane de euro, iar în București a dezvoltat Core Timpuri Noi și ansamblul rezidențial tip boutique Boemia Apartments, ambele premiate internațional cu distincția Best Architecture Multiple Residence România în cadrul European Property Awards. PRIMA Vista, un proiect cu un total de 482 de apartamente amplasat în nordul Bucureștiului, pe Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, se află în Faza II de dezvoltare, iar 75% dintre studiourile și apartamentele finalizate în Faza I au fost deja achiziționate de clienți. Fiecare dintre aceste ansambluri s-a evidențiat atât prin calitatea ridicată a locuirii, cât și prin conceptul arhitectural. În acest moment, Prima Development are în lucru, în Capitală, 3.000 de apartamente aflate în diverse stadii de autorizare, o investiție care se ridică la 200 de milioane de euro.