

FIA Imobiliar BT Property achizitioneaza Funshop Park Turda si intra pe piata de retail

Fondul Imobiliar de Investitii Alternative BT Property a achizitionat Funshop Park Turda (Cluj) de la grupul polonez Scallier.

Potrivit unui comunicat al Grupului Banca Transilvania, tranzactia marcheaza intrarea fondului pe piata de retail, unde are ca obiectiv extinderea.

Funshop Park Turda, parc de retail, are peste 9.000 metri patrati suprafata închiriabila si cladiri certificate BREEAM, dupa standarde internationale.

FIA Imobiliar BT Property, administrat de BT Asset Management SAI SA, companie a Grupului Financiar Banca Transilvania, este destinat investitorilor profesionali si este constituit pe perioada nedeterminata. Fondul a fost lansat în anul 2022 si are în prezent active de 32 de milioane de euro.

Portofoliul sau cuprinde imobile premium din România, cu o suprafata închiriabila de peste 40.000 mp. Este primul fond de investitii alternative specializat în investitii imobiliare, autorizat în România de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF).

BT Asset Management SAI este unul dintre liderii pietei românești de administrare a investitiilor si face parte din Grupul Financiar Banca Transilvania. Compania gestioneaza 17 fonduri de investitii, cu plasamente într-un spectru larg de instrumente financiare, inclusiv investitii imobiliare. Activitatea de administrare a activelor a început în 2005, cu 500 de clienti, si a ajuns la peste 175.000 de clienti si aproximativ 5,1 miliarde de lei active în administrare.