

Schoenherr a asistat Piraeus Bank în legatura cu vânzarea participației sale într-un portofoliu de credite neperformante de 400 mil. € catre APS. Partenerul Matei Florea a coordonat echipa implicata în Proiectul Delta, cel mai mare portofoliu de NPL tranzactionat în România în ultimii 4 ani



**Schoenherr și Asociații SCA a asistat Piraeus Bank în legatura cu vânzarea participației sale într-un portofoliu de credite preponderent neperformante (NPL) către APS. Portofoliul, care se refera la creanțe în valoare nominală de 400 de milioane de euro, consta în aproximativ 2.000 de credite de consum și garantate cu ipoteți imobiliare. Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a finanțat o cota de 30% din participație, restul fiind finanțat de APS din fonduri proprii și conturi gestionate.**

„Ne bucuram ca am asistat Piraeus Bank în legatura cu vânzarea participației sale în acest portofoliu de credite neperformante în România”, a declarat partenerul **Matei Florea**, coordonatorul echipei *Schoenherr* implicate în acest proiect. „Timp de peste un deceniu, Schoenherr a acordat asistența juridică în legatura cu unele dintre cele mai mari tranzacții având ca obiect portofolii de credite neperformante din România, contribuind astfel la sprijinirea funcționării sistemului bancar românesc.”

APS și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) au anunțat recent ca au finalizat Proiectul Delta, o tranzacție care a implicat achiziționarea unei participații într-un portofoliu de credite subperformante și neperformante garantate cu depozit colateral imobiliar în România, precum și credite negarantate, cu o valoare totală a tranzacției de aproximativ 400 de milioane de euro.

Proiectul Delta reprezintă cel mai mare portofoliu de credite neperformante tranzactionat în România, în ultimii 4 ani.

Înființată în 1916, Piraeus Bank este astăzi cea mai mare bancă din Grecia în ceea ce privește creditele și depozitele clienților. Grupul a ieșit de pe piața românească în 2018, odată cu vânzarea operațiunilor sale bancare locale către fondul de investiții american JC Flowers, tranzacție în care Piraeus a fost asistată de Schoenherr România, în calitate de consultant juridic.

APS este unul dintre principalii investitori și administratori de credite neperformante, activ în 15 țări. În prezent, APS gestionează peste 100 de portofolii de credite neperformante cu o valoare nominală totală de peste 11 miliarde euro.

BERD este unul dintre principalii investitori instituționali din România. Până în prezent, banca a investit peste 10,9 miliarde euro în 525 de proiecte din țară, concentrându-se pe dezvoltarea continuă a sectorului financiar și a piețelor de capital, pe finanțarea infrastructurii și pe stimularea productivității sectorului privat.

Echipa Schoenherr și Asociații SCA care a asistat Piraeus Bank în acest proiect a fost coordonată de [Matei](#)

[Florea](#) (partner) și i-a inclus pe **Valeria Stropșa** (senior attorney at law) și **Silviu Lazar** (senior attorney at law). Aspectele de dreptul concurenței și autorizare a investiției straine directe au fost gestionate de echipa de concurența, UE și comerț exterior a firmei, coordonata de [Georgiana Badescu](#) (partner).