

România a înregistrat investiții imobiliare în creștere cu 69%, în T1 (raport)

Valoarea totală a investițiilor imobiliare înregistrate în România, în primul trimestru al acestui an, a fost de 202 milioane de euro, în creștere cu 69% față de aceeași perioadă din 2023, se arată în raportul Colliers "CEE Investment Scene Q1 2024", dat marți publicității.

Potrivit sursei citate, România a demonstrat, astfel, cea mai bună performanță în comparație cu celelalte cinci economii majore (Bulgaria, Cehia, Ungaria, Polonia și Slovacia) din Europa Centrală și de Est (ECE).

Consultanții Colliers apreciază că perspectivele pieței imobiliare rămân destul de solide în regiune, criteriile de mediu, sociale și de guvernanta (ESG) devenind tot mai relevante pentru investitorii imobiliari, bănci și chiriași în procesul decizional.

La nivelul celor șase țări din ECE, în ansamblu, volumul total de investiții a scăzut cu 15%, comparativ cu primul trimestru din 2023, până la aproximativ 1,2 miliarde de euro. În acest context, Cehia a devenit noul lider în regiune, cu volume de investiții ce au reprezentat 46% din totalul zonei, surclasând Polonia, care a avut o pondere cumulată de 30% din volumele tranzacționate, în primul trimestru al acestui an.

În ansamblu, raportul de specialitate evidențiază faptul că rezultatele înregistrate au variat semnificativ în regiune, de la o scădere de 94% a activității în Slovacia, la o creștere de 69% în România.

Primele trei luni din 2024 au adus pentru România o pondere de 16% din volumul total de investiții al regiunii, comparativ cu 5% - 7%, cât înregistra în anii dinaintea pandemiei.

În plus, sectorul de retail a fost dominant pe plan local în perioada analizată, în ceea ce privește activitatea tranzacțională, cu circa 66% din volumul total al investițiilor cu active imobiliare comerciale, urmat de sectorul hotelier (aproximativ 21%).

De altfel, retailul este noul lider și în regiunea ECE, reprezentând 43% din volumele tranzacționate, în perioada ianuarie - martie 2024, urmat de hoteluri (cota de 20%) și industrial și logistic (I&L) - cu 15%. Pe de altă parte, volumul investițiilor în birouri a continuat să scadă și a ajuns la doar 13% din volume.

Capitala României are unul dintre cele mai mari randamente investitoriale din regiune pentru sectoarele industrial și al clădirilor de birouri (7,5% pentru activele prime), dar și retail (7,25%), notează raportul de specialitate.

Colliers este unul dintre liderii globali în servicii de consultanță imobiliară și de management al investițiilor, cu operațiuni în 68 de țări și 19.000 de specialiști.