

## Actionarii One United Properties au aprobat majorarea capitalului social cu 350 de milioane de lei

**Actionarii One United Properties au aprobat marti operatiunea de majorare a capitalului social cu aport în numerar pentru atragerea a 350 de milioane de lei, în vederea finantarii urmatoarei etape de crestere a companiei, cvorumul AGA fiind de peste 80%, informeaza un comunicat al companiei transmis AGERPRES.**

"Asa cum am subliniat în strategia noastra pentru 2030, consideram ca avem o oportunitate unica de a raspunde cererii tot mai mari de locuinte rezidentiale de calitate în Bucuresti, determinata de cresterea numarului de gospodarii cu doua venituri si de dorinta de confort în mediul urban. Cu extinderea planificata în segmentul de locuinte premium accesibile, suntem pregatiti pentru o crestere semnificativa, vizând un randament anual de 30% al capitalului investit. Majorarea planificata a capitalului social este cruciala pentru aceasta crestere si încurajam actionarii nostri sa își creasca investitia în One United Properties cu aproximativ 10% din participatia lor curenta. Aceasta investitie este esentiala pentru a ne dubla afacerile în urmatorii cinci ani si pentru a atinge o crestere de patru ori în urmatorul deceniu", a declarat Andrei Diaconescu, co-fondator si membru executiv al Consiliului de Administratie al One United Properties.

Majorarea capitalului social va începe în luna august si se preconizeaza ca se va încheia pâna în octombrie 2024. Compania intentioneaza sa își majoreze capitalul social cu 350 de milioane de lei prin emiterea a 1,75 miliarde de actiuni noi.

Actiunile vor fi oferite, cu respectarea dreptului de preferinta, tuturor actionarilor care detin actiuni ONE la data de 6 august 2024, la o valoare nominala de 0,2 lei. Data participarii garantate, adica ultima data la care actionarul trebuie sa cumpere actiunea pentru a beneficia de drepturile de majorare a capitalului social la valoarea nominala, este 2 august 2024. Pentru a putea obtine o noua actiune, actionarii trebuie sa detina 2,1879186 drepturi de preferinta. Acestea vor putea fi tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti.

Potrivit sursei citate, 60% din capitalul pe care compania intentioneaza sa îl atraga a fost deja alocat de cei doi cofondatori si membri executivi ai Consiliului de Administratie, Victor Capitanu si Andrei Diaconescu, precum si de presedintele Consiliului de Administratie, Claudio Cisullo, si membrul CA Marius Diaconu.

"Asa cum se subliniaza în strategia ONE 2030, One United Properties intentioneaza sa se extinda dincolo de segmentul rezidential actual, axat pe dezvoltari de lux, premium si high-end, si va accelera dezvoltarea de proiecte rezidentiale premium accesibile, care vizeaza clasa de mijloc din Bucuresti. Compania are în curs de negociere terenuri pentru înca 10.000 de unitati rezidentiale destinate exclusiv acestui subsegment, primul memorandum de înțelegere pentru un teren de 21 de hectare care va gazdui 5.000 de unitati fiind deja semnat", se mentioneaza în comunicatul companiei.

One United Properties este principalul investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din Bucuresti, România. Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.