

Bucurestiul a tranzactionat cu peste 50% mai multe unitati rezidentiale decât Timis, Brasov si Cluj la un loc (companie)

Piata imobiliara din Bucuresti continua sa fie o destinatie atractiva pentru investitii, cu un interes crescut pentru locuinte noi si pentru proprietati care ofera randamente ridicate din închiriere, sustin reprezentantii companiei North Bucharest Investments, într-un comunicat.

Astfel, vânzarile de locuinte din luna mai 2024 au fost apropiate de cele realizate în luna similara a anului trecut, demonstrând "o stabilitate puternica în fata provocarilor economice actuale, dar si un apetit continu a sectorului imobiliar pentru investitori si cumparatori."

Conform datelor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI), în luna mai 2024 s-au înregistrat 3.376 unitati imobiliare vândute, în comparatie cu 3.516 unitati vândute în aceeaasi perioada a anului trecut.

Cifrele ANCPI arata ca Bucurestiul are o piata matura, cu o cerere ridicata pentru investitii în real estate.

"Ultima luna a fost una excelenta pentru piata imobiliara din Bucuresti. Vânzarile însemnate reflecta încrederea pe care o au cumparatorii în potentialul de crestere a pietei si în randamentele bune aduse de investitiile de profil. Investitia într-un apartament sau casa, reprezinta un instrument puternic de securizare a banilor. North Bucharest Investments a înregistrat o crestere notabila a vânzarilor, cu 128 de tranzactii finalizate în mai 2024, comparativ cu 51 de unitati vândute în mai 2023. Cresterea de 150% a vânzarilor noastre din ultima luna vine si ca urmare a cresterii portofoliului de proiecte, ceea ce asigura clientilor nostri o oferta generoasa de produse imobiliare de top. Alegem parteneri cu istoric bun în piata, care beneficiaza de infrastructura dezvoltata în proximitate, de pozitionare strategica si acces la facilitati esentiale", a declarat Vlad Musteata, CEO al North Bucharest Investments.

Datele de vânzari subliniaza interesul ridicat pentru locuinte noi si nevoia rezidentilor din Capitala pentru cresterea confortului si securizarea investitiilor.

De altfel, Bucurestiul se afla în topul oraselor cu cele mai multe apartamente case si apartamente tranzactionate în luna mai 2024, cu 3.376 unitati. Conform ANCPI, topul este urmat de Timis - 702, Brasov - 653 si Cluj - 618.

North Bucharest Investments (NBI) este un grup de companii din segmentul imobiliar rezidential, ce activeaza pe doua linii de business - activitate investitionala si servicii de intermediere.

NBI Group a fost fondat în anul 2011, în Republica Moldova, de omul de afaceri Vlad Musteata, iar din vara anului 2022 a intrat si pe piata din România.

Grupul North Bucharest Investments a înregistrat peste 400 de tranzactii imobiliare în 2023, în ansambluri rezidentiale noi din zona de Nord a Capitalei. Doar în ultimul an, cifra de afaceri a companiei s-a dublat de la 20 de milioane de lei, la 42 milioane de lei.

NBI gestioneaza cele mai importante ansambluri rezidentiale din zona de Nord a Capitalei, iar activitatea companiei se diferentiaza prin servicii dedicate de digital marketing, consultanta de vânzari cu experienta în vânzarea ansamblurilor rezidentiale noi si o comunicare customizata a ansamblurilor din portofoliu pe social media, toate acestea maximizând rezultatele de vânzari ale tuturor ansamblurilor rezidentiale din portofoliul companiei.