

## NAI Romania: Costurile evaluarilor s-au dublat din 2007, dar tarifele au ramas la fel

**Costurile serviciilor de evaluare s-au dublat fața de momentul aderării României la Uniunea Europeana, dar tarifele au ramas la același nivel, ceea ce genereaza deja dificultăți în menținerea salariilor la un nivel atractiv, în recrutarea și motivarea personalului, iar pe termen lung poate duce la dispariția mai multor jucatori de talie mica de pe piața, apreciaza Appraisal & Valuation SA, compania deținătoare a brandului NAI Romania & Moldova și emitent listat pe BVB (simbol: APP).**

Tariful primit de evaluatori pentru unul dintre serviciile solicitate cel mai des – evaluarea unui apartament, într-unul dintre marile orașe ale țării, în situația acordării unui credit ipotecar – a ramas la circa 100-125 de euro (500-625 de lei), respectiv la același nivel precum în 2007, anul aderării României la Uniunea Europeana.

Între timp, toate costurile au crescut semnificativ, fiind vorba de cel puțin o dublare a acestora, în condițiile în care un leu din prezent este devalorizat cu 38% fața de un euro (3,6102 lei la final de 2007), iar litrul de benzina a urcat, de la un preț mediu de 3 lei (2007), la peste 7 lei (2024).

Pe de alta parte, complexitatea rapoartelor de evaluare a sporit în ultimii 17 ani, pe masura ce evaluatorii s-au aliniat evoluției cadrului de reglementare și au fost nevoiți sa țina seama de tot mai multe prevederi legale, intervenite dupa aderarea României la Uniunea Europeana.

Comparativ cu situația din România, în Polonia un serviciu de evaluare pentru un credit ipotecar imobiliara poate ajunge la 800 de zloți (195 de euro), în Franța se situeaza la circa 250 euro, în Spania de la 300 euro (pentru apartament cu doua dormitoare) până la 600 euro (pentru o casa), în Irlanda tariful se situeaza între 150 și 250 de euro, iar în Portugalia costul unei astfel de evaluari pornește de la circa 210 euro.

„Dublarea costurilor, dar stagnarea onorariilor pentru serviciile de evaluare la același nivel ca în 2007 este tot mai dificil de gestionat de catre companiile de profil, devenind un obstacol în atragerea de noi profesioniști, pregătirea și motivarea acestora, în condițiile unui deficit de forța de munca în toate domeniile. Situația nu este benefica nici pentru dezvoltarea sanatoasa a pieței, descurajând apariția unor noi furnizori de servicii de evaluare, limitând competiția și având ca efect probabil închiderea unor firme de evaluare. O aliniere a tarifelor la nivelul creșterii costurilor și a inflației ar fi benefica pentru industria noastra, care ofera servicii vitale partenerilor noștri din banci, cumparatorilor, investitorilor și altor stakeholderi”, a declarat **Andrei Botiș**, CEO Appraisal & Valuation SA (NAI Romania & Moldova).