

EBA: Bancile din UE sunt vulnerabile la “crapaturile” de pe piata imobiliara

Bancile din Germania, Franta si alte parti din Uniunea Europeana au împrumutat peste 1.400 de miliarde de euro sectorului imobiliar comercial, ceea ce lasa unele banci vulnerabile la "crapaturile" de pe piata imobiliara, a avertizat marti autoritatea de reglementare, transmite Reuters.

În cel mai recent raport cu privire la riscuri, Autoritatea Bancara Europeana (ABE) spune ca bancile se confrunta cu o "incertitudine crescuta" de pe urma factorilor geopolitici, analizele mentionând alegerile parlamentare din Franta drept un posibil risc.

Gradul de capitalizare a bancilor este unul "confortabil", dar este nevoie de prudenta în contextul cresterii sumelor alocate pentru plata dividendelor, odata cu profiturile mai mari, spune EBA.

"Platile planificate pentru 2024 se apropie de 100 de miliarde de euro pentru esantionul de banci analizat, ceea ce reprezinta cel mai ridicat volum din ultimii ani", se arata în raportul EBA, în care a analizat aproximativ 80% din sectorul bancar.

De asemenea, EBA a analizat expunerea bancilor fata de sectorul imobiliar dar si fata de institutiile financiar non-bancare precum fondurile de investitii. "Factori structurali si ciclici au provocat crapaturi pe pietele imobiliare comerciale", a avertizat EBA.

Pe parcursul ultimului deceniu, expunerea totala a bancilor din UE fata de piata imobiliara a crescut cu 40% pâna la 1.400 de miliarde euro, si mai multe banci, în principal banci mici, au expuneri pe piata imobiliara de câteva ori mai mari decât capitalul lor propriu, ceea ce le face vulnerabile la crize, subliniaza EBA.

"Chiar daca bancile cu domiciliul în Franta si Germania au cea mai mare expunere, de peste 280 de miliarde de euro, urmate de bancile din Țările de Jos, care au raportat o expunere de 175 de miliarde de euro, doar bancile germane au raportat o pondere mare din creditele lor spre debitorii din sectorul imobiliar comercial", precizeaza EBA.

De asemenea, expunerea bancilor din UE fata de institutiile financiar non-bancare a ajuns la 9,2% din totalul activelor în 2023, ceea ce creeaza unele riscuri precum o posibila relaxare a standardelor de creditare, spune EBA.

"Pentru a detecta din timp posibilele canale de contagiune, autoritatile macroprudentiale si de supervizare trebuie sa acorde o atentie deosebita legaturilor directe si indirecte dintre banci si institutiile financiar non-bancare", a adaugat EBA.

Comisia Europeana a început sa elaboreze un cadrul macroprudential pentru institutiile financiar non-bancare. Autoritatea Bancara Europeana sustine ca transparenta ar trebui îmbunatatita, fiind nevoie de date mai bune cu privire la legaturile dintre banci si institutiile non-bancare.