

Ritmul de vânzare al locuințelor s-a majorat cu 16% în România, în primul semestru al anului (raport)

Numarul locuințelor vândute la nivel național a crescut cu 16%, în primul semestru al acestui an, comparativ cu aceeași perioadă din 2023, în timp ce în București s-a majorat cu 25%, releva un raport de specialitate, publicat luni.

Conform analizei SVN România, cea mai puternică evoluție în rândul celor mai importante piețe rezidențiale regionale din România a fost înregistrată de Iași, cu o creștere anuală a vânzărilor de locuințe de 71%, iar cea mai slabă evoluție a fost consemnată în Argeș, cu o scădere anuală de 11,5%.

De asemenea, orașul Iași a devenit, în premieră, cea mai importantă piață rezidențială regională din România, după București - Ilfov, raportat la numărul de locuințe tranzacționate, în primele șase luni 2024, depășind Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov.

Creșterea vânzărilor din Iași a fost determinată de înregistrarea, în 2024, a actelor finale de vânzare-cumpărare pentru înțelegerile încheiate anterior, precizează consultanții imobiliare.

La nivel național, din ianuarie până la finele lunii iunie, anul curent, au fost vândute peste 77.200 de case și apartamente, în creștere cu 16% față de perioada similară din 2023, în timp ce numărul de locuințe vândute în București și Ilfov a crescut cu un ritm anual de 25,4%.

SVN Romania este una dintre cele mai mari companii de consultanță imobiliară active în România, care, în cei cinci ani de activitate, a tranzacționat peste 10.000 de locuințe, cu o valoare cumulată ce depășește 800 de milioane de euro.