

Crane ChemPharma & Energy închiriaza 3.000 mp. spații de producție în Industria Park Arad dezvoltat de Oresa Industria

Producatorul american Crane ChemPharma & Energy a închiriat 3.000 metri pătrați spații de producție în Industria Park Arad dezvoltat de Oresa Industria. Prin aceasta tranzacție intermediată de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox, Crane ChemPharma & Energy își consolidează capacitatea de producție din regiune.

Înființată în 1855, compania Crane livrează soluții inovatoare și bazate pe înalta tehnologie pentru o gamă largă de industrii, printre care aerospațială și de apărare.

Ștefan Surcel, Head of Industrial Agency Cushman & Wakefield Echinox: "Companiile de producție au fost foarte active pe piața închirierilor de spații industriale și de logistică în ultimii trei ani, iar dezvoltatorii sunt foarte dornici să construiască parcuri moderne pentru a răspunde acestei cereri, care vine atât din partea jucătorilor internaționali, cât și a celor autohtoni. Industria Park Arad, cel mai nou parc industrial din oraș, îndeplinește toate cerințele clientului Crane ChemPharma, companie care are ca țintă principală fabricare de produse cu grad ridicat de inovare și tehnologizare".

Industria Park Arad, o locație premium din Arad, are o suprafață de 33.000 de metri pătrați și urmează să fie livrat în acest an și se află în portofoliul Oresa Industria, divizia de real-estate a family office-ului Oresa.

Oresa Industria este un jucător activ pe piața spațiilor logistice și industriale cu un portofoliu total de spații logistice și industriale de aproximativ 77.000 metri pătrați și cu proiecte aflate în diverse stadii de dezvoltare cu o suprafață de circa 65.000 metri pătrați.

Loredana Brehuescu, Investment & Leasing Manager Oresa Industria: "Proiectul de la Arad este cel mai mare parc industrial dezvoltat în oraș în ultimii 16 ani, fiind rezultatul unei re-conversii de succes a unei foste galerii comerciale într-un spațiu modern care răspunde tuturor cerințelor și normelor de pe piața industrială și de logistică. În prezent parcul are un grad de ocupare de 40% și acomodează chiriași atât din sectorul industrial și logistic, cât și cel comercial. Arad este al doilea cel mai mare hub logistic din regiunea de Vest având în vedere stocul de astfel de spații, stoc care este închiriat aproape în totalitate, ceea ce arată interesul companiilor pentru acest oraș."

Oresa Industria este principalul jucător de pe piața industrială și de logistică și din Iași, după ce anul trecut a livrat 10.000 metri pătrați de astfel de spații logistice clasa A în cadrul Industria Park Iași, parc care a ajuns la o suprafață total închirială de 35.000 de metri pătrați. Spațiile din cadrul parcului din Iași sunt închiriate în proporție de 100%, printre chiriași numărându-se companii precum LEAR Corporation, Tester, Ropharma, Antalis sau Side Grup.

Grupul Oresa este o companie de investiții controlată de o familie din Suedia, active în Europa Centrală și de Est din 1995 și cu o prezență activă în România.