

RTPR, alături de Vectr Holdings la achiziția clădirii de birouri The Landmark. Echipa pluridisciplinară, coordonată de Costin Taracila (Managing Partner), cu mai mulți avocați în prima linie | Dimitris Sophocleous, reprezentantul clientului: ”Expertiza RTPR și abordarea proactivă ne-au ajutat să depășim potențialele obstacole și să asigurăm succesul tranzacției”



**RTPR** a asistat Vectr Holdings, prin subsidiara sa Vectr Realty Holdings, cu privire la achiziția indirectă a 100% din părțile sociale ale companiei care deține The Landmark de la fondul administrat de Revetas Capital și aliat al Cerberus Capital Management. Vectr Holdings este un grup de companii cu capital privat, care este implicat în România în diverse sectoare, inclusiv operațiuni agricole, distribuție de utilaje agricole, fitness și imobiliare.

The Landmark este una dintre cele mai reprezentative clădiri de birouri din centrul Bucureștiului. Cu o suprafață închirială totală (GLA) de peste 23.700 mp, parcul de afaceri dezvoltat în 2016 cuprinde trei clădiri de birouri clasa A și este certificat BREEM Excellence.

„Pe parcursul întregului proces de achiziție, expertiza RTPR și abordarea proactivă ne-au ajutat să depășim potențialele obstacole și să asigurăm succesul tranzacției. Am apreciat îndeosebi explicațiile clare asupra problemelor juridice complexe și comunicarea promptă. Sprijinul lor constant ne-a oferit încrederea că avem cea mai bună echipă de avocați de partea noastră – o echipă cu o înțelegere comercială profundă și pe deplin concentrată pe rezultate”, a declarat Dimitris Sophocleous, reprezentantul clientului.

Echipa de avocați RTPR implicată în acest proiect a fost coordonată de **Costin Taracila** (Managing Partner) cu sprijinul **Cristinei Enaga** și al **Ianitei Ţui** (Counsels) pentru documentele tranzacției, iar din echipa de due diligence au făcut parte Ianita Ţui, **Cristina Croitoru** (Managing Associate), **Irina Marinescu**, Daria Spatariu, Radu Ciolacu, Luka Perović, David Mirea și Bianca Cojocaru (Junior Associates). **Roxana Ionescu** (Partner) și **Șerban Halmagean** (Associate) au acordat asistența cu privire la aspectele de concurență ale tranzacției, precum și cele referitoare la investițiile straine directe.

„Doresc să felicit echipa Vectr Holdings: Chintan Surana, Jean-Marc Sinkora, Dimitris Sophocleous, Alexandru Rusu, Carmen Dușescu, Calin Posta, Bogdan Rotaru și Valentin Ilie pentru atingerea acestui obiectiv. Suntem onorați de fiecare dată când un client cu care am lucrat anterior, ne încredințează un nou mandat, pentru că acela este momentul când ai certitudinea că munca ta a fost apreciată cu adevărat. La fel este și în cazul Vectr Holdings, alături de care am finalizat mai multe mandate în ultimii ani, printre care achiziția rețelei de fitness World Class România”, a declarat **Costin Taracila**, Managing Partner RTPR.

„Felicitări întregii echipe Vectr Holdings pentru achiziția acestei clădiri de birouri emblematică din inima

orașului București și va mulțumim pentru ca ați ales echipa RTPR pentru a va sprijini în acest proces! Încrederea clienților noștri ne onorează și ne inspira să ne perfecționăm constant serviciile juridice pentru a identifica soluțiile potrivite care să răspundă nevoilor acestora. A fost un proiect intens și o experiență plină de satisfacții în același timp. Sperăm că adăugarea acestei cladiri deosebite de birouri la portofoliul clientului este doar începutul și nu va face decât să crească apetitul investițional al acestuia în sectorul imobiliar comercial din România”, a declarat **Cristina Enaga**, Counsel la RTPR.

„Suntem bucuroși că am încheiat cu succes această tranzacție în termeni favorabili pentru clientul nostru. Sperăm că reușita acestei tranzacții va transmite un mesaj pozitiv pentru segmentul de birouri al pieței imobiliare din România și va încuraja investitorii să caute noi oportunități”, a declarat **Ianita Țui**, Counsel la RTPR.

RTPR este recunoscută pentru experiența vastă și gestionarea celor mai sofisticate și complexe tranzacții din România și din regiune. Realizările firmei de avocatură au fost recent recompensate cu unul dintre cele mai prestigioase premii pentru profesia juridică, RTPR fiind desemnată „Firma de avocatură a anului în România” la gala Chambers Europe Awards 2024.

O selecție a tranzacțiilor de [corporate/M&A](#) în care RTPR a acordat recent consultanța cuprinde:

– MidEuropa Partners cu privire la vânzarea Profi cu o valoare de 1,3 miliarde euro, oferind totodată suport Profi în cea mai mare tranzacție în sectorul de retail încheiată vreodată în România

– Global Records și pe Ștefan Lucian, fondatorul și CEO-ul companiei, în procesul de vânzare a unui pachet de 25% din societate către Believe, una dintre cele mai importante companii de muzică digitală din lume, precum și cu privire la stabilirea termenilor parteneriatului lor strategic

– Intesa Sanpaolo Bank, cea mai mare bancă din Italia, cu privire la achiziția First Bank de la fondul de investiții american J.C. Flowers

– AROBS Transilvania Software, o importantă companie românească specializată în furnizarea de servicii software și soluții pentru industrii diverse și cea mai mare companie de tehnologie listată la Bursa de Valori București, cu privire la achiziția Infobest România de la fondatorii business-ului

– Morphosis Capital și un grup de co-investitori belgieni la achiziția unui pachet majoritar în Mark Twain International School

– ENGIE Romania cu privire la achiziția unui parc eolian operațional cu o capacitate de 80MW

– Macquarie Asset Management (MAM) în legătură cu vânzarea societății CEZ Vânzare către Premier Energy PLC, deținut de fondul ceh de investiții, Emma Capital

– Orange Money România, parte din grupul Orange, cu privire la transferul businessului său de retail către Alpha Bank România

– Romcim, o companie aparținând Grupului CRH, în legătură cu achiziția Bauelemente Reinvest S.R.L. și filiala sa deținută integral, Bauelemente S.R.L., liderul pieței producătorilor de prefabricate din beton armat și precomprimat din România

– AS Piletilevi Group cu privire la achiziția unui pachet majoritar în Departamentul Logistic Event S.R.L., deținătorul website-ului bilete.ro