

One United Properties contractează o majorare cu 20 mil. € a acordului de finanțare obținut în 2021 pentru dezvoltarea One Cotroceni Park Office

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța contractarea unei majorări cu 20 de milioane de euro a finanțării obținute în 2021 pentru dezvoltarea fazelor 1 și 2 ale One Cotroceni Park Office. Bancile finanțatoare ale majorării sunt Banca Comercială Română S.A. și BRD Groupe Société Generale S.A. Scopul majorării pentru One Cotroceni Park Office Faza 1 și Faza 2 este reprezentat de rambursarea împrumuturilor acționarilor și acoperirea altor costuri legate de tranzacția de majorare a facilității de credit.

În 2021, compania a contractat un acord de finanțare în valoare de 78 de milioane de euro pentru fazele 1 și 2 ale One Cotroceni Park Office, iar bancile finanțatoare au fost Banca Comercială Română S.A., BRD Group Société Générale S.A. și Erste Bank A.G.

Considerat unul dintre cele mai ample proiecte de regenerare urbană din București, One Cotroceni Park este dezvoltat pe un teren de 5,8 hectare, pe locul fostei platforme Ventilatorul. Dezvoltarea sustenabilă a revitalizat întreaga zonă, propunând un concept imobiliar integrat, cu facilități mixte: rezidențiale, de birouri și comerciale.

One Cotroceni Park 1 și One Cotroceni Park 2 au atins niveluri de închiriere de 94%, respectiv 90%, aceasta creștere a gradului de ocupare reflectând o cerere puternică pentru spații de lucru durabile și de înaltă calitate. Spațiile de birouri certificate LEED Platinum și WELL Health & Safety, care atestă funcționarea durabilă și impactul minim asupra mediului, precum și bunăstarea ocupanților și asigurarea celor mai bune condiții la locul de muncă, gazduiesc deja companii internaționale de renume, precum Siemens Energy, Ford, Superbet, Stripe și BAT Global Business Solutions. Componenta rezidențială este formată din aproximativ 900 de apartamente cu finisaje high-end, completate de o gamă variată de spații comerciale care oferă opțiuni de agrement, gastronomice, sport, relaxare.

Odată cu finalizarea celor două faze office și a componentei rezidențiale, One Cotroceni Park contribuie la dezvoltarea unei comunități într-o zonă centrală, asupra căreia nu s-a mai intervenit major în ultimii ani, cu efecte pozitive atât din punct de vedere estetic, cât și al calității vieții în zonă și la nivel economic, crescând astfel interesul asupra cartierului.

One Cotroceni Park reprezintă doar prima etapă a unei dezvoltări urbane mult mai ample, ce se va continua cu One Cotroceni Towers. Împreună, cele două vor forma una dintre cele mai mari dezvoltări din București, One Cotroceni City, care se va întinde pe mai bine de 10 ha de teren.