

One United Properties demareaza construcția celui mai mare centru de cercetare și dezvoltare pentru cipuri semiconductoare din sud-estul Europei, dezvoltat pentru Infineon Technologies

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța începerea lucrărilor pentru One Technology District, un proiect care va gazdui cel mai mare centru de cercetare și dezvoltare pentru cipuri semiconductoare din sud-estul Europei, operat de gigantul german Infineon Technologies, companie listata la Bursa din Frankfurt și lider mondial în domeniul semiconducturilor. One United Properties a obținut autorizația de construire și poate începe lucrările de construcție pentru cladirea de birouri la cheie, ce integreaza tehnologii de ultima generație în materie de eficiența energetică.

One United Properties aduce astfel pe piața locală de birouri prima dezvoltare la cheie după pandemie și prima pentru care se semnează de la început pentru o perioadă de 15 ani. One Technology District va acoperi nevoile Infineon pentru o perioadă de 15 ani, începând cu anul 2026. Valoarea totală a contractului se ridică la 57 de milioane de euro (fără TVA) și reprezintă unul dintre cele mai mari acorduri de preînchiriere înregistrate vreodată pe piața de birouri din țara noastră.

Aceasta este primul proiect office al One United Properties fără conexiune la rețeaua de gaze: dezvoltarea va include un sistem geexchange care va acoperi integral nevoile de încălzire și răcire ale chiriașului și care va minimiza impactul asupra mediului, maximizând totodată eficiența. Aceasta abordare inovatoare nu doar că limitează semnificativ amprenta de carbon a clădirii, dar permite și eliminarea sistemelor convenționale de răcire, creând astfel spațiu suplimentar de recreere pentru angajații Infineon. De asemenea, clădirea va fi echipată cu panouri solare pe acoperiș și unitați de recuperare a căldurii. Situată în zona Dimitrie Pompeiu din București, clădirea One Technology District va respecta așadar principiile durabilității, încorporând cele mai recente tehnologii și materiale, sistemul geexchange și caracteristici structurale speciale, precum și certificarea LEED Platinum. Livrarea este estimată pentru al doilea trimestru al anului 2026.

„Colaborarea cu Infineon Technologies, cel mai mare producător de semiconductori din Germania și una dintre cele mai importante companii din domeniu la nivel mondial, este o realizare semnificativă atât pentru compania noastră, cât și pentru piața locală. Este o confirmare a statutului Bucureștiului ca piață extrem de atractivă pentru companiile internaționale, care înțeleg valoarea construcțiilor sustenabile, o piață performantă inclusiv pe acest segment al birourilor. Avansăm în acest proiect odată cu obținerea autorizației de construire și facem primii pași în dezvoltarea primei noastre clădiri de birouri bazate exclusiv pe sistemul geexchange, prin care eliminăm complet orice legătură și dependență de gaze. Toate sistemele de ultima generație folosite oferă o eficiență energetică extraordinară, poziționând clădirea în fruntea dezvoltărilor de birouri sustenabile din Europa”, a subliniat **Mihai Paduroiu**, CEO Office Division One United Properties.

Acordul prevede construirea și închirierea unui spațiu office cu o suprafață închirială brută de 20.595 de metri pătrați (cu terase), inclusiv 3.000 mp de laboratoare și 280 de locuri de parcare.