

Vânzarile si pre-vânzarile rezidentiale ale One United Properties au ajuns la 123,3 milioane de euro, în S1

Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a raportat vânzari si pre-vânzari rezidentiale în valoare de 123,3 milioane de euro în prima jumatate a anului 2024, conform unui comunicat de presa.

În semestrul 1 2024, Grupul a vândut si pre-vândut 452 de apartamente si unitati comerciale, cu o suprafata totala de 43.809 mp, 624 de locuri de parcare si alte tipuri de unitati.

"Ceea ce iese în evidenta în prima jumatate a anului 2024 este constanta la nivelul vânzariilor în toate sub-segmentele noastre tinta - premium, high-end si lux - cuprinzând atât dezvoltarile finalizate, cât si pe cele aflate înca în constructie. Într-o piata în care oferta a scazut de la an la an, abilitatea noastra de a satisface cererea extinsa a pietei cu produse de cea mai înalta calitate este cea care ne-a diferentiat, permitându-ne sa continuam cresterea rapida si sa ne mentinem pozitia de lider", a declarat Victor Capitanu, co-CEO al One United Properties, citat în comunicat.

Divizia comerciala a One United Properties a continuat sa se extinda, veniturile din chirii ajungând la 14 milioane de euro în prima jumatate a anului 2024, o crestere de 21% comparativ cu prima jumatate a anului 2023. Aceasta activitate a continuat sa fie una robusta, astfel încât în primul semestru al anului 2024 divizia de birouri a One United Properties a închiriat si pre-închiriat 8.100 mp de spatii de birouri si retail în fazele 1 si 2 ale dezvoltarii One Cotroceni Park, mentioneaza sursa citata. Pâna la 30 iunie 2024, 95% din portofoliul comercial existent al Grupului era deja închiriat. Compania a semnat multiple prelungiri de contracte de închiriere pentru o suprafata totala de 6.770 mp.

La 30 iunie 2024, One United Properties avea în proprietate sau a încheiat pre-SPA pentru 285.100 mp de terenuri pentru dezvoltari ulterioare, cu un total de drepturi de construire supraterane brute de aproximativ 988.000 mp. Toate aceste parcele sunt în prezent în faza de planificare. Pe acestea, grupul estimeaza construirea a 7.000 de apartamente, spatii comerciale aferente comunitatilor si 146.000 mp de cladiri comerciale pentru închiriere. Dintre cladirile comerciale pentru închiriere, 121.000 mp vor gazdui birouri, iar restul de 25.000 mp sunt situate în cladiri care vor fi restaurate.

Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.